



Ayuntamiento de  
Benavente

**U  
x  
a  
m  
a**  
Ingeniería y Arquitectura S.L.



## PROYECTO DE REPARCELACIÓN S-10N POLÍGONO INDUSTRIAL 'PUERTA DEL NOROESTE' - BENAVENTE (ZAMORA).

### ANEXO 3: FINCAS DE RESULTADO

Luis Fco. Plaza Beltrán

Helena Sánchez-Reyes Mas

NOVIEMBRE 2024- APROBACION DEFINITIVA-RECTIFICACION ERRORES



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES		
FICHA Nº	<b>LG-1</b>	<b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
Parcela de suelo urbano en Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a uso logístico, con una superficie de 46.501 metros cuadrados. Linda: Norte, parcela EL-1; Sur, calle A (VG); Este, EL-01; y Oeste, EQ-1.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)	46.501 m <sup>2</sup>	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza LG	
Edificabilidad máx (m <sup>2</sup> e)	30.225,65 m <sup>2</sup>	
Aprovechamiento Lucrativo (Uas)	30.225,65 m <sup>2</sup>	
Ocupación máx. según retranqueo	Máx (5m;h/2)	
ADJUDICATARIO	<p>Se adjudica en proindiviso a los siguientes propietarios</p> <p>-Respecto de un <b>3,26 %</b> el Usufructo de una tercera parte indivisa, con carácter privativo, a <b>doña Ángela Mayor García</b>, mayor de edad, con domicilio en y con domicilio en Calle carrera 11, 49690 San Cristóbal de Entreviñas (Zamora) y provista de DNI 11588902F; y la nuda propiedad de un tercio y dos terceras partes en pleno dominio, con carácter privativo, a <b>D. Antonio Huerga Mayor</b>, mayor de edad, soltero, agricultor, con domicilio en San Cristóbal de Entreviñas, (Zamora)49690, calle Carretera, nº 11 y con DNI 11711154Z.</p> <p>-El Usufructo vitalicio de una tercera parte indivisa del <b>1,65%</b> con carácter privativo a Doña Ascensión González González, mayor de edad, viuda, domicilio en Cl Charco Molera 4, 49690 San Cristóbal De Entreviñas (Zamora), y provista de DNI 11662495T.</p> <p>-La nuda propiedad de un tercio y la plena propiedad de dos tercios del <b>1,65%</b>, por terceras partes iguales en proindiviso a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>D. Bernardo Huerga González</b>, mayor de edad, con domicilio en Cl Charco Molera 7, 49690 San Cristóbal De Entreviñas (Zamora) y provisto de DNI 11957355T</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>D. Jose María Huerga González</b>, mayor de edad, con domicilio en Cl Cuesta Hospital 10, 04-D, 49600 Benavente (Zamora) y provisto de DNI 71009024C;</li> <li>- y <b>Doña Manuela Huerga González</b>. mayor de edad, con domicilio en Cl Conde Vermudo Nuñez 17 Bl:7 Pl:02 Pt:A, 37003 Salamanca (Salamanca), y provista de DNI 71.010.050B</li> </ul> <p>- La plena propiedad con carácter privativo de un <b>1,30%</b> se asigna con carácter fiduciario al <b>Ayuntamiento de Benavente</b>, para quien acredite mejor derecho en la titularidad de la parcela de aportación A13 de titularidad desconocida o dudosa.</p> <p>- La plena propiedad con carácter privativo de un <b>8,73%</b> a Doña <b>María del Carmen García Morán</b> con domicilio en Cl Amargura, 20, 3º C, 49007 Zamora y provista de DNI 35187951K.</p> <p>- La plena propiedad de un <b>6,96%</b>, a la comunidad hereditaria de <b>Doña Saturnina García Huerga</b>, con DNI 11589173W, con domicilio en Avda. Luis Morán 44, 4º-C, 49600 Benavente (Zamora), que está integrada por sus dos hijos MARIANO Y JOSE LUIS GARCÍA GARCÍA, mayores de edad, ambos con domicilio en calle La Bañeza 3, en San Cristobal de Entreviñas, 49630 Zamora, y provistos de DNI 71004074s Y 71004028S, respectivamente. Y por sus tres hijas Doña Carmen (DNI 70997396F, Av San Adrián 3-2c Bilbao 48003 Vizcaya), Doña Celestina (con DNI 70999105Z Y domicilio en Cl Alenza 10-2 Madrid 28095) y Doña Maria de los Milagros García García (con DNI 11704762Q y domicilio en calle Parque 13-4º A Benavente 49600)</p> <p>- La plena propiedad con carácter privativo de un <b>7,25%</b> a <b>Doña María Avelina Belén García Morán</b>, mayor de edad, con domicilio en Cl Alminares Del Genil 1, 6ºB, 18006 Granada, y provista de DNI11679624V</p> <p>- La plena propiedad de un <b>9,54%</b>, por iguales cuartas partes a <b>Doña María Enríquez García</b>, mayor de edad, casada, con domicilio en Cl Llobregat 7, 28670 Villaviciosa De Odon (Madrid) y con DNI 05262537E; <b>D. Luis Juan Enríquez García</b> mayor de edad, soltero, con domicilio En Cl Lugano 1, 28260 Galapagar (Madrid) y provisto de DNI 05262536K; <b>D. David Ofelio Enríquez García</b> mayor de edad, casado, con domicilio Cl Camino de las Cruces 28, 1ºC 28044 Madrid, y con DNI 50715562X, y D. <b>Álvaro Enríquez García</b>, con domicilio Av De La Zaporra 57 Alcobendas, 28220 Majadahonda (Madrid) y provisto de DNI 51065388Y</p> <p>- Un <b>1,45%</b> en pleno dominio y con carácter ganancial a los cónyuges <b>D. Felicísimo Huerga Pérez y Doña María Isabel Mayor Huerga</b>, mayores de edad con domicilio en Cl Benavente 21, 49690</p>
--	--

	<p>San Cristóbal de Entreviñas (Zamora), y provistos de DNI 11662428W y 70999130Q.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un <b>2,06%</b> en plena propiedad con carácter privativo a <b>Doña Francisca Aurelia Hernández Velasco</b>, mayor de edad, con domicilio en Valladolid (CP 47004), calle Panaderos 19-1º A; provista de DNI 71006433M</li> <li>-Un <b>16,23%</b> a a la Confederación Hidrográfica del Duero, por la aportación de la finca patrimonial A52 y de la finca demanial A66 y de la parte de las fincas demaniales A58 y A59, cuya desafectación se ha solicitado.</li> <li>- El <b>40,91%</b> restante al Ayuntamiento de Benavente con carácter patrimonial por subrogación real de las parcelas de las que era propietario el Ayuntamiento en el sector y de las que ha adquirido por expropiación durante el procedimiento de gestión urbanística., con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E. de dicho porcentaje,</li> </ul>
<p>Cargas urbanísticas:</p>	<p>Conforme a lo dispuesto en el artículo 77.2.c) de la Ley de urbanismo de Castilla y León, la finca descrita está afecta al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes al sistema de actuación, correspondiéndole una cuota del <b>15,88 %</b> en la cuenta de liquidación del Proyecto de Actuación. Dicha carga está valorada en <b>1.867.288,36</b> euros, en base a la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Actuación</p>
<p>Cargas y gravámenes por subrogación real</p>	<p>Libre de otras cargas y gravámenes</p> <p>De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 del Real Decreto 1093/1997, y a los efectos del traslado de los derechos, cargas o titularidades no dominicales no declaradas incompatibles con el planeamiento urbanístico, se hace constar que la presente finca se adjudica por subrogación real de las parcelas iniciales de las que eran propietarios los adjudicatarios de la finca resultante, y las expropiadas por el Ayuntamiento durante el proceso de gestión urbanística expropiadas</p>

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)

PARCELA RESULTANTE

LG-1

DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

PROINDIVISO Nº1

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

DATOS DE LA PARCELA

**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente

**Descripción** Parcela de forma sensiblemente rectangular con frente único hacia calle A

**Linderos**

Norte	Linea recta de 153 m. Limita con parcela EL-1
Sur	Linea recta de 155m. Frente de parcela en calle A
Este	Linea recta de 306 m . Limita con parcela EL-01
Oeste	Linea recta de 306 m . Limita con parcela EQ-1

<b>Uso</b>	Logístico
<b>Superficie (m²)</b>	46.501
<b>Edificabilidad máxima (0,65 m²c/m²s)</b>	30.225,65
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m²)</b>	302
<b>Ocupación máxima (m²) (Según retranqueos)</b>	max(5m;h/2)
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	30.225,65
<b>Altura máxima (m)</b>	14,50

**Retranqueos**

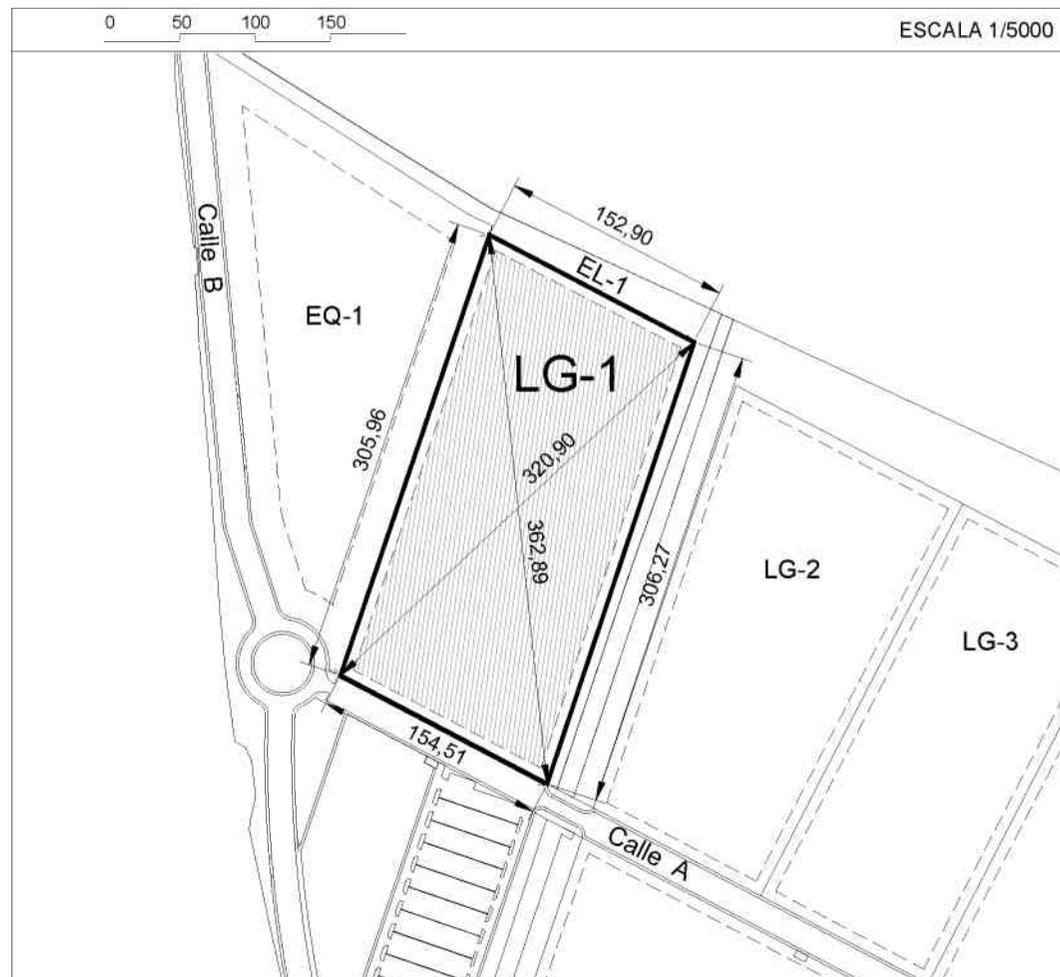
Frente	La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo
Fondo	La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo
Lateral	La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo

**Ordenanza** LG

GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	15,88 %
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	1.867.288,36€

OBSERVACIONES



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES		
FICHA Nº	<b>LG-2</b>	<b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
Parcela de suelo urbano en Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a uso logístico, con una superficie de 42.704 m <sup>2</sup> . Linda: Norte, EL-2; Sur, Calle A (VG); Este, parcela LG -3; y Oeste, parcela EL2.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)	42.704 m <sup>2</sup>	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza LG	
Edificabilidad máx (m <sup>2</sup> e)	27.757,50 m <sup>2</sup>	
Aprovechamiento Lucrativo (Uas)	27.757,50 m <sup>2</sup>	
Ocupación máx. según retranqueo	Máx (5m;h/2)	
ADJUDICATARIO	Se adjudica con carácter patrimonial, en virtud de la expropiación urbanística llevada a cabo durante la gestión urbanística del sector, al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> , con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E	
Cargas urbanísticas:	Conforme a lo dispuesto en el artículo 77.2.c) de la Ley de urbanismo de Castilla y León, la finca descrita está afecta al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes al sistema de actuación, correspondiéndole una cuota del <b>14,58 %</b> en la cuenta de liquidación del Proyecto de Actuación. Dicha carga está valorada en <b>1.714.424,70 €</b> euros, en base a la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Actuación	
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes  De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 del Real Decreto 1093/1997, y a los efectos del traslado de los derechos, cargas o titularidades no dominicales no declaradas incompatibles con el planeamiento urbanístico, se hace constar que la presente finca se adjudica por subrogación real de las parcelas que ha adquirido por expropiación durante el procedimiento de gestión urbanística.,	

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)

PARCELA RESULTANTE

LG-2

DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ayuntamiento de Benavente  
**Domicilio** Avenida Ferial, 92. Benavente  
**CIF** P4902300E

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

DATOS DE LA PARCELA

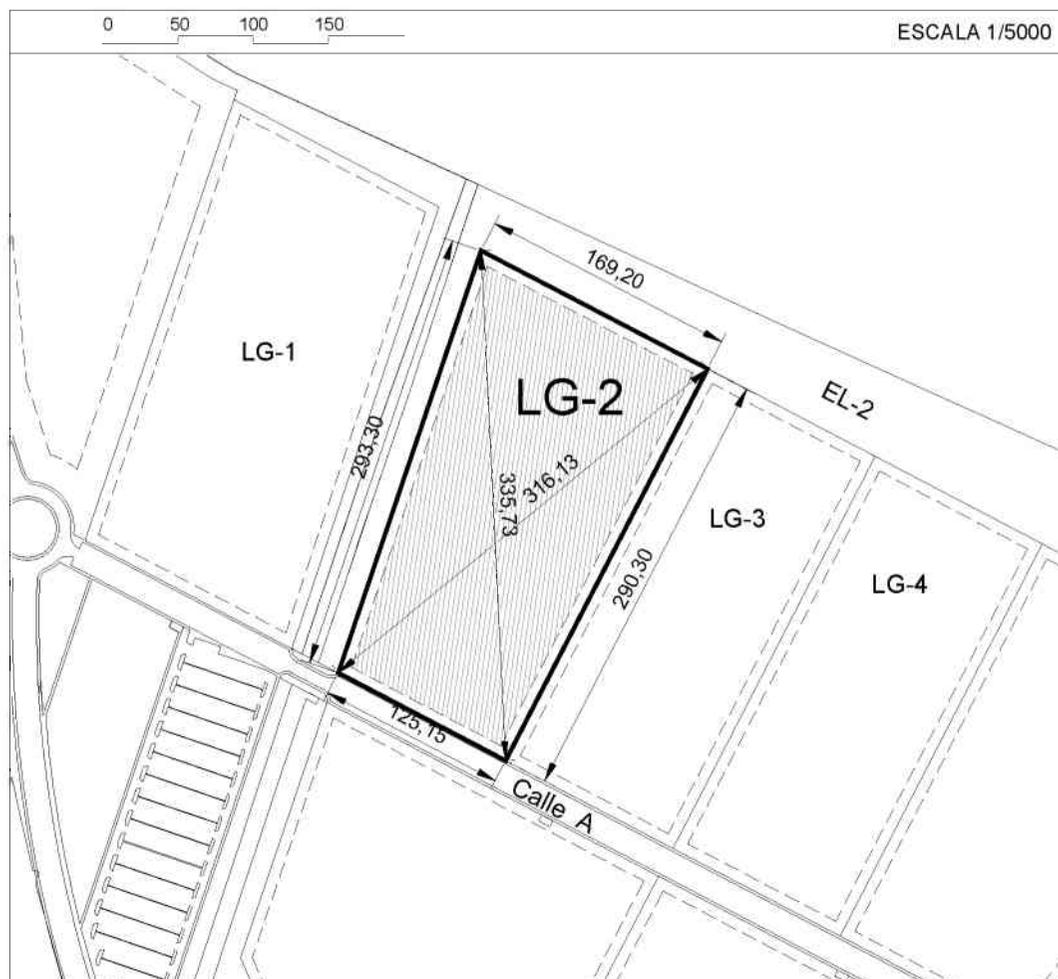
**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente  
**Descripción** Parcela de forma sensiblemente rectangular con frente único hacia calle A  
**Linderos** Norte Línea recta de 169 m. Limita con parcela EL-2  
 Sur Línea recta de 125 m. Frente de parcela en calle A  
 Este Línea recta de 290 m . Limita con parcela LG-3  
 Oeste Línea recta de 293 m . Limita con parcela EL-2

<b>Uso</b>	Logístico
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	42.704
<b>Edificabilidad máxima (0,65 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)</b>	27.757,50
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)</b>	278
<b>Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (Según retranqueos)</b>	max(5m;h/2)
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	27.757,50
<b>Altura máxima (m)</b>	14,50
<b>Retranqueos</b>	Frente La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo Fondo La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo Lateral La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo
<b>Ordenanza</b>	LG

GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	14,58 %
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	1.714.424,70€

OBSERVACIONES



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES		
FICHA Nº	<b>LG-3</b>	<b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
Parcela de suelo urbano en Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a uso logístico, con una superficie de 36.291 metros cuadrados. Linda: Norte, parcela EL-2; Sur, Calle A (VG); Este, parcela LG -4; y Oeste, parcela LG-2		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)	36.291 m <sup>2</sup>	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza LG	
Edificabilidad máxima (m <sup>2</sup> e)	23.589,15 m <sup>2</sup>	
Aprovechamiento Lucrativo (Uas)	23.589,15 m <sup>2</sup>	
Ocupación máx. según retranqueo	Máx (5m;h/2)	
ADJUDICATARIO	Se adjudica con carácter patrimonial, en virtud de la expropiación llevada a cabo durante la gestión urbanística del sector, al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> , con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E.	
Cargas urbanísticas	Conforme a lo dispuesto en el artículo 77.2.c) de la Ley de urbanismo de Castilla y León, la finca descrita está afecta al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes al sistema de actuación, correspondiéndole una cuota del <b>12,39 %</b> en la cuenta de liquidación del Proyecto de Actuación. Dicha carga está valorada en <b>1.456.908,23€</b> euros, en base a la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Actuación	
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes  De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 del Real Decreto 1093/1997, y a los efectos del traslado de los derechos, cargas o titularidades no dominicales no declaradas incompatibles con el planeamiento urbanístico, se hace constar que la presente finca se adjudica por subrogación real de las parcelas iniciales expropiadas.	

# PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)

PARCELA RESULTANTE

## LG-3

### DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ayuntamiento de Benavente  
**Domicilio** Avenida Ferial, 92. Benavente  
**CIF** P4902300E

### DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

### DATOS DE LA PARCELA

**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente

**Descripción** Parcela de forma rectangular con frente único hacia calle A

**Linderos**  
 Norte Línea recta de 125 m. Limita con parcela EL-2  
 Sur Línea recta de 125 m. Frente de parcela en calle A  
 Este Línea recta de 290 m . Limita con parcela LG-4  
 Oeste Línea recta de 290 m . Limita con parcela LG-2

**Uso**

**Superficie (m<sup>2</sup>)**

**Edificabilidad máxima (0,65 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)**

**Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)**

**Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (Según retranqueos)**

**Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)**

**Altura máxima (m)**

**Retranqueos**  
 Frente La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo  
 Fondo La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo  
 Lateral La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo

**Ordenanza** LG

### GASTOS DE URBANIZACIÓN

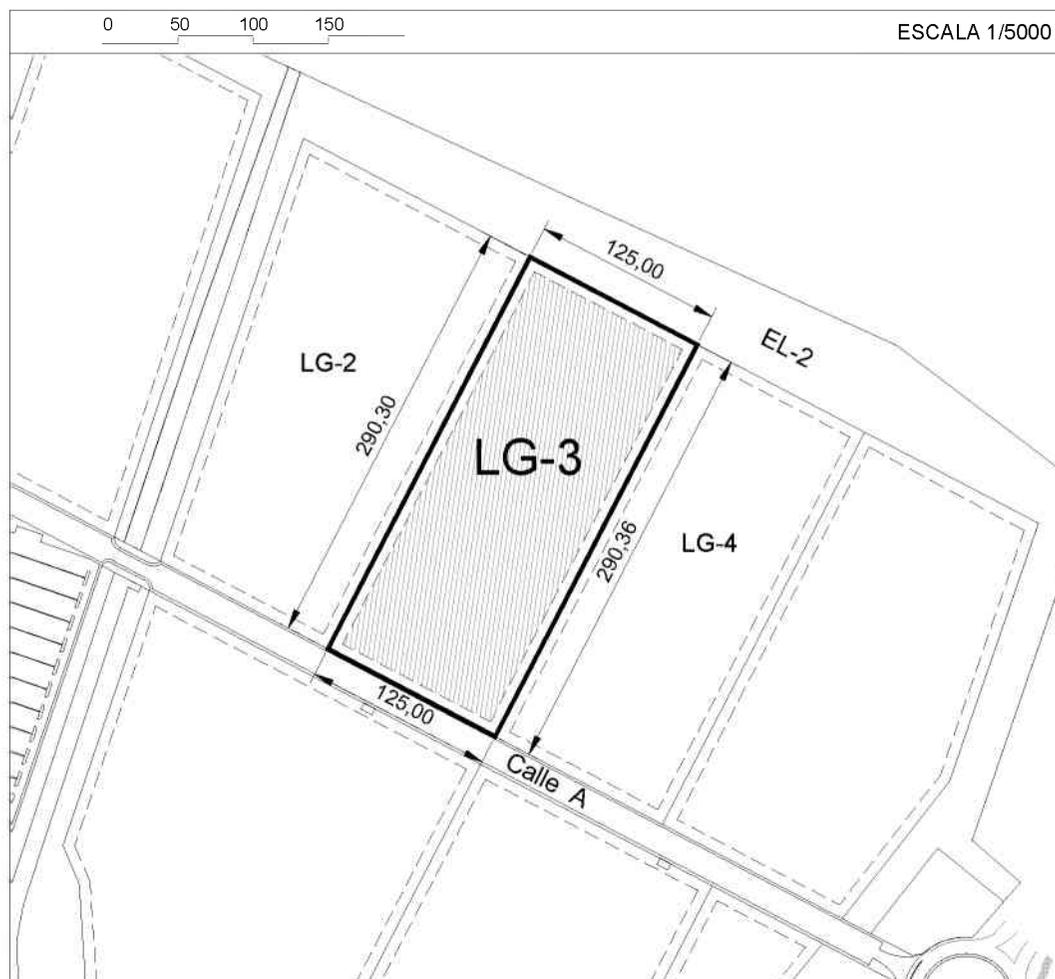
**Cuota de participación en gasto de urbanización**

**Importe en cuenta de liquidación provisional**

### OBSERVACIONES

0 50 100 150

ESCALA 1/5000



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES		
FICHA Nº	<b>LG-4</b>	<b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
Parcela de suelo urbano en Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a uso logístico, con una superficie de 36.286 metros cuadrados. Linda: Norte, con parcela EL-2; Sur, Calle A (VG); Este, parcela IAS-1; y Oeste, parcela LG-3;		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)	36.286 m <sup>2</sup>	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza LG	
Edificabilidad máxima (m <sup>2</sup> e)	23.585,90 m <sup>2</sup>	
Aprovechamiento Lucrativo (Uas)	23.585,90 m <sup>2</sup>	
Ocupación máx. según retranqueo	Máx (5m;h/2)	
ADJUDICATARIO	Se adjudica con carácter patrimonial, en virtud de la expropiación llevada a cabo durante la gestión urbanística del sector, al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> , con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E.	
Cargas urbanísticas	Conforme a lo dispuesto en el artículo 77.2.c) de la Ley de urbanismo de Castilla y León, la finca descrita está afecta al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes al sistema de actuación, correspondiéndole una cuota del <b>12,39 %</b> en la cuenta de liquidación del Proyecto de Actuación. Dicha carga está valorada en <b>1.456.908,23€ €</b> euros, en base a la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Actuación	
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes  De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 del Real Decreto 1093/1997, y a los efectos del traslado de los derechos, cargas o titularidades no dominicales no declaradas incompatibles con el planeamiento urbanístico, se hace constar que la presente finca se adjudica por subrogación real de las parcelas iniciales expropiadas	

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)

PARCELA RESULTANTE

LG-4

DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ayuntamiento de Benavente  
**Domicilio** Avenida Ferial, 92. Benavente  
**CIF** P4902300E

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

DATOS DE LA PARCELA

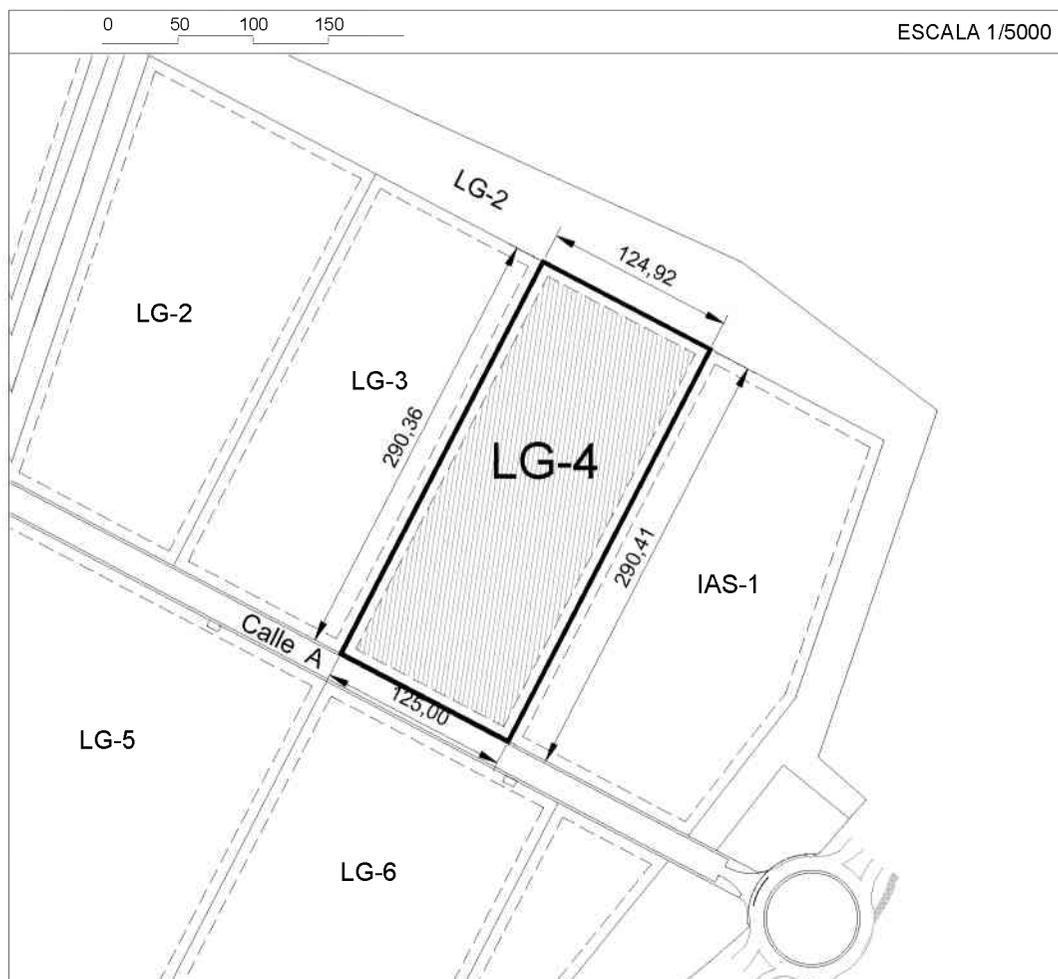
**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente  
**Descripción** Parcela de forma rectangular con frente único hacia calle A  
**Linderos** Norte Línea recta de 145 m. Limita con parcela LG-2  
 Sur Línea recta de 125 m. Frente de parcela en calle A  
 Este Línea recta de 290 m. Limita con parcela IAS-01  
 Oeste Línea recta de 290 m. Limita con parcela LG-3

<b>Uso</b>	Logístico
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	36.286
<b>Edificabilidad máxima (0,65 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)</b>	23.585,90
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)</b>	236
<b>Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (Según retranqueos)</b>	max(5m;h/2)
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	23.585,90
<b>Altura máxima (m)</b>	14,50
<b>Retranqueos</b>	Frente La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo Fondo La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo Lateral La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo
<b>Ordenanza</b>	LG

GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	12,39 %
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	1.456.908,23€

OBSERVACIONES



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES		
FICHA Nº	<b>LG-5</b>	<b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
Parcela de suelo urbano en Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a uso logístico, con una superficie de 75.167 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle A (VG); Sur, parcela RV1; Oeste, parcela EL-3; Este, parcela LG-6.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)	75.167 m <sup>2</sup>	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza LG	
Edificabilidad máxima (m <sup>2</sup> e)	45.858,55 m <sup>2</sup>	
Aprovechamiento Lucrativo (Uas)	45.858,55 m <sup>2</sup>	
Ocupación máx. según retranqueo	Máx (5m;h/2)	
ADJUDICATARIO	Se adjudica con carácter patrimonial, en virtud de la expropiación llevada a cabo durante la gestión urbanística del sector, al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> , con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E.	
Cargas urbanísticas:	Conforme a lo dispuesto en el artículo 77.2.c) de la Ley de urbanismo de Castilla y León, la finca descrita está afecta al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes al sistema de actuación, correspondiéndole una cuota del <b>25,67 %</b> en la cuenta de liquidación del Proyecto de Actuación. Dicha carga está valorada en <b>3.018.469,28 €</b> euros, en base a la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Actuación	
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes  De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 del Real Decreto 1093/1997, y a los efectos del traslado de los derechos, cargas o titularidades no dominicales no declaradas incompatibles con el planeamiento urbanístico, se hace constar que la presente finca se adjudica por subrogación real de las parcelas iniciales expropiadas.	

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)

PARCELA RESULTANTE

LG-5

DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ayuntamiento de Benavente  
**Domicilio** Avenida Ferial, 92. Benavente  
**CIF** P4902300E

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

DATOS DE LA PARCELA

**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente

**Descripción** Parcela de forma rectangular con frente único hacia calle A

**Linderos** Norte Línea recta de 248 m. Limita con calle A  
 Sur Línea recta de 55 m. Limita con parcela RV  
 Este Línea recta de 432 m . Limita con parcela LG-06  
 Oeste Línea recta de 177 m + 28 m + 279 m. Limita con parcela EL-3

<b>Uso</b>	Logístico
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	75.167
<b>Edificabilidad máxima (0,65 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)</b>	48.858,55
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)</b>	489
<b>Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (Según retranqueos)</b>	max(5m;h/2)
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	48.858,55
<b>Altura máxima (m)</b>	14,50

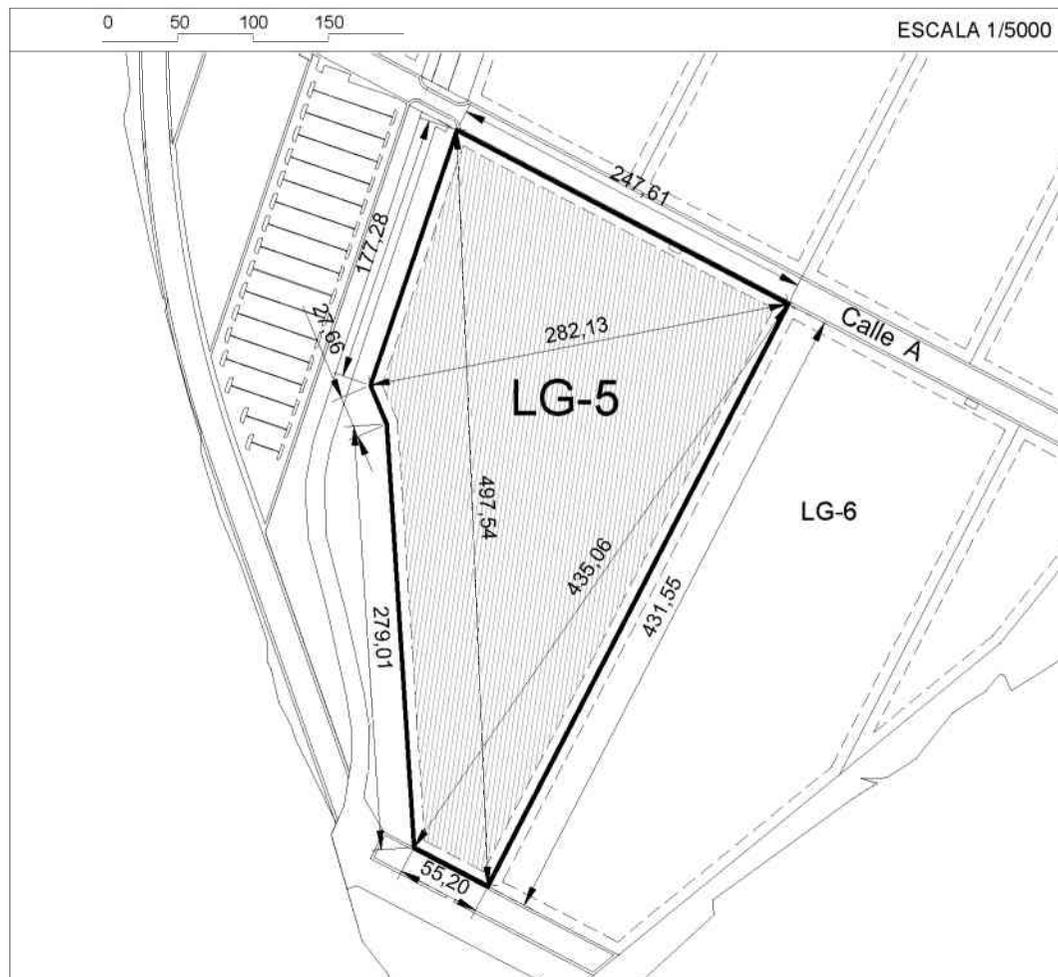
**Retranqueos** Frente La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo  
 Fondo La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo  
 Lateral La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo

**Ordenanza** LG

GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	25,67 %
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	3.018.469,28€

OBSERVACIONES



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES	
<b>LG-6</b>	<b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN	
Parcela de suelo urbano en Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a uso logístico, con una superficie de 68.106 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle A (VG); Sur, parcela RV1; Este, com parcela TER-1; y Oeste, com parcela LG-5;	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)	68.106 m <sup>2</sup>
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza LG
Edificabilidad máxima (m <sup>2</sup> e)	44.268,90 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento Lucrativo (Uas)	14.526,04 m <sup>2</sup>
Ocupación máx. según retranqueo	Máx (5m;h/2)
ADJUDICATARIO	<p>Se adjudica al Ayuntamiento de Benavente, con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E, en siguiente concepto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un 32,13% con carácter patrimonial, por subrogación real de las parcelas de las que era propietario el Ayuntamiento en el sector y de las que ha adquirido por expropiación durante el procedimiento de gestión urbanística.</li> <li>- Y el 67,17% restante, con carácter patrimonial, por cesión gratuita, libre de cargas y gravámenes.</li> </ul>
Cargas urbanísticas:	Conforme a lo dispuesto en el artículo 77.2.c) de la Ley de urbanismo de Castilla y León, <b>el 32,13% de esta finca que se adjudica al Ayuntamiento por subrogación real de las fincas propiedad del Ayuntamiento y expropiadas durante el proceso de gestión urbanística</b> , está afecta al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes al sistema de actuación, correspondiéndole una cuota del <b>7,63%</b> en la cuenta de liquidación del Proyecto de Actuación. Dicha carga está valorada en <b>897.192,08 euros</b> , en base a la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Actuación
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 del Real Decreto

---

	1093/1997, y a los efectos del traslado de los derechos, cargas o titularidades no dominicales no declaradas incompatibles con el planeamiento urbanístico, se hace constar que la presente finca se adjudica por subrogación real de las parcelas iniciales propiedad del ayuntamiento y expropiadas
--	---

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)

PARCELA RESULTANTE

LG-6

DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ayuntamiento de Benavente  
**Domicilio** Avenida Ferial, 92. Benavente  
**CIF** P4902300E

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

DATOS DE LA PARCELA

**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente

**Descripción** Parcela de forma rectangular con frente único hacia calle A

**Linderos** Norte Línea recta de 173 m. Frente de parcela en calle A  
 Sur Línea recta de 98 m. Limita con RV  
 Este Línea recta de 259 m. Limita con parcela TER-1  
 Oeste Línea recta de 432 m. Limita con parcela LG-5

<b>Uso</b>	Logístico
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	68.106
<b>Edificabilidad máxima (0,65 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)</b>	44.268,90
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)</b>	443
<b>Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (Según retranqueos)</b>	max(5m;h/2)
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	14.526,04
<b>Altura máxima (m)</b>	14,50

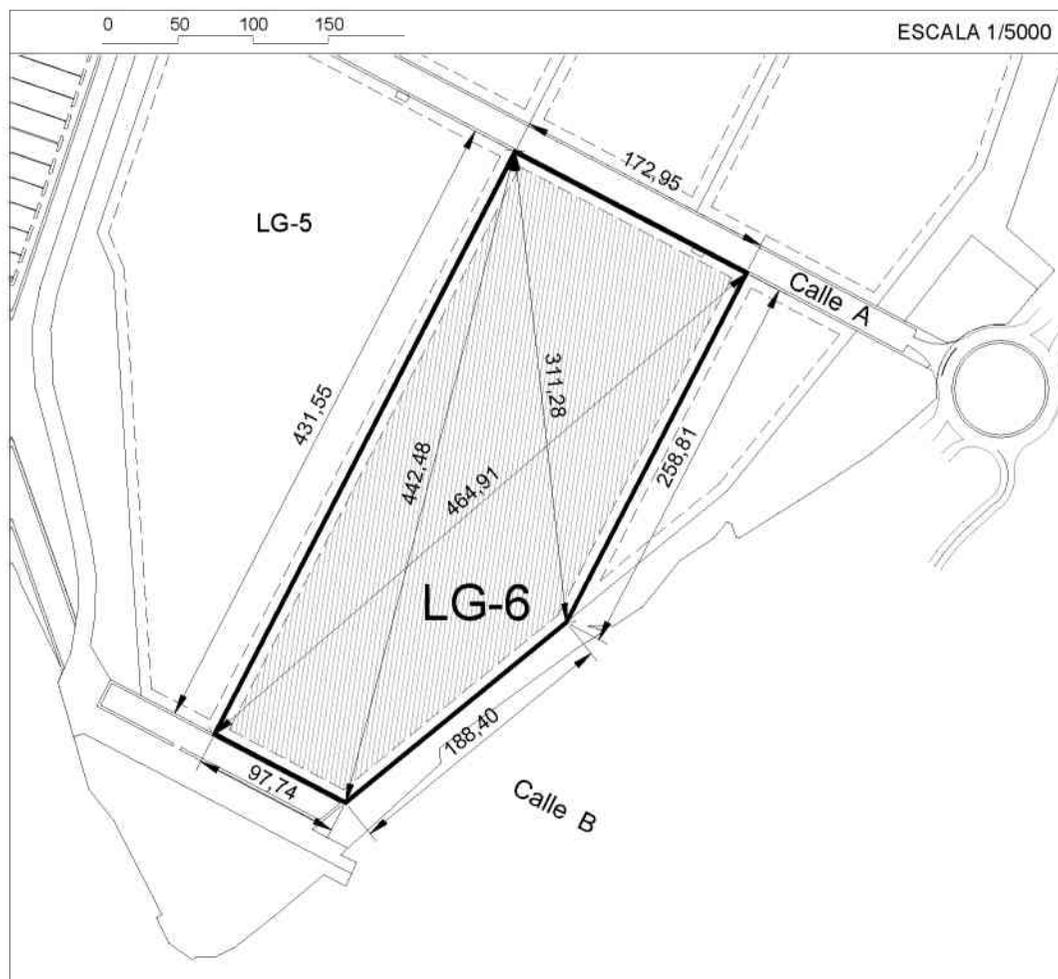
**Retranqueos** Frente La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo  
 Fondo La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo  
 Lateral La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo

**Ordenanza** LG

GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	7,63 %
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	897.192,08€

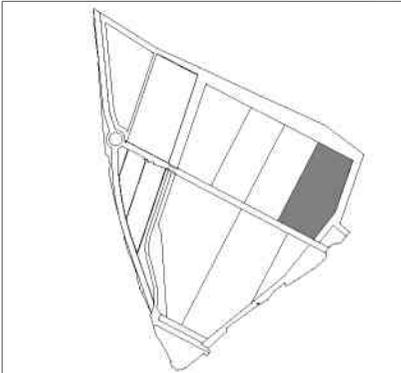
OBSERVACIONES



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES		
FICHA Nº	<b>IAS-1</b>	<b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
Parcela de suelo urbano en el término municipal de Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a uso Industrial, con una superficie de 41.704 metros cuadrados. Linda: Norte y Este, parcela EL2; Sur, Calle A (VG); y Oeste, parcela LG-4;		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)	41.740 m <sup>2</sup>	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza IAS	
Edificabilidad máxima (m <sup>2</sup> e)	20.870,00 m <sup>2</sup>	
Aprovechamiento Lucrativo (Uas)	10.643,70 m <sup>2</sup>	
Ocupación máx. según retranqueo	Máx (5m;h/2)	
ADJUDICATARIO	<p>Se adjudica en proindiviso a los siguientes propietarios</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La plena propiedad con carácter privativo de un <b>1,33%</b> a Doña <b>María del Carmen García Morán</b> con domicilio en Cl Amargura, 20, 3º C, 49007 Zamora y provista de DNI 35187951K.</li> <li>- La plena propiedad de un <b>1,06%</b>, a la comunidad hereditaria de <b>Doña Saturnina García Huerga</b>, con DNI 11589173W, con domicilio en Avda. Luis Morán 44, 4º-C, 49600 Benavente (Zamora), que está integrada por sus dos hijos MARIANO Y JOSE LUIS GARCÍA GARCÍA, mayores de edad, ambos con domicilio en calle La Bañeza 3, en San Cristóbal de Entreviñas, 49630 Zamora, y provistos de DNI 71004074s Y 71004028S, respectivamente. Y por sus tres hijas Doña Carmen (DNI 70997396F, Av San Adrián 3-2c Bilbao 48003 Vizcaya), Doña Celestina (con DNI 70999105Z Y domicilio en Cl Alenza 10-2 Madrid 28095) y Doña Maria de los Milagros García García (con DNI 11704762Q y domicilio en calle Parque 13-4º A Benavente 49600)</li> <li>- La plena propiedad con carácter privativo de un <b>1,11%</b> a <b>Doña María Avelina Belén García Morán</b>, mayor de edad, con domicilio en Cl Alminares Del Genil 1, 6ºB, 18006 Granada, y provista de DNI11679624V</li> <li>- La plena propiedad de un <b>1,45%</b>, por iguales cuartas partes a <b>Doña María Enríquez García</b>, mayor de edad, casada, con domicilio en Cl Llobregat 7, 28670 Villaviciosa De Odon (Madrid) y con DNI 05262537E; <b>D. Luis Juan Enríquez García</b> mayor de</li> </ul>	

	<p>edad, soltero, con domicilio En Cl Lugano 1, 28260 Galapagar (Madrid) y provisto de DNI 05262536K; <b>D. David Ofelio Enríquez García</b> mayor de edad, casado, con domicilio Cl Camino de las Cruces 28, 1ºC 28044 Madrid, y con DNI 50715562X, y D. <b>Álvaro Enríquez García</b>, con domicilio Av De La Zaporra 57 Alcobendas, 28220 Majadahonda (Madrid) y provisto de DNI 51065388Y</p> <p>-Un <b>2,47%</b> a la Confederación Hidrográfica del Duero, por la aportación de la finca patrimonial A52 y de la finca demanial A66 y de la parte de las fincas demaniales A58 y A59, cuya desafectación se ha solicitado</p> <p>- El <b>92,58%</b> restante al <b>Ayuntamiento de Benavente</b>, un 15% con carácter patrimonial por cesión gratuita y el resto con carácter patrimonial por subrogación real de las parcelas de las que era propietario el Ayuntamiento en el sector y de las que ha adquirido por expropiación durante el procedimiento de gestión urbanística., con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E,</p>
<p>Cargas urbanísticas:</p>	<p>Conforme a lo dispuesto en el artículo 77.2.c) de la Ley de urbanismo de Castilla y León, el 85% de la finca descrita está afecta al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes al sistema de actuación, correspondiéndole una cuota del <b>5,59%</b> en la cuenta de liquidación del Proyecto de Actuación. Dicha carga está valorada en <b>657.313,72 euros</b>, en base a la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Actuación</p> <p>Dicha carga urbanística no grava el 15% de la parcela que corresponde al Ayuntamiento por cesión obligatoria</p>
<p>Cargas y gravámenes por subrogación real</p>	<p>Libre de otras cargas y gravámenes</p> <p>De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 del Real Decreto 1093/1997, y a los efectos del traslado de los derechos, cargas o titularidades no dominicales no declaradas incompatibles con el planeamiento urbanístico, se hace constar que la presente finca se adjudica por subrogación real de las parcelas iniciales de las que son titulares los adjudicatarias, y de las expropiadas durante el proceso de reparcelación.</p>

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)



PARCELA RESULTANTE

IAS-1

DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

PROINDIVISO Nº2

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

DATOS DE LA PARCELA

**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente

**Descripción** Parcela de forma sensiblemente rectangular con frente único hacia calle A

**Linderos**

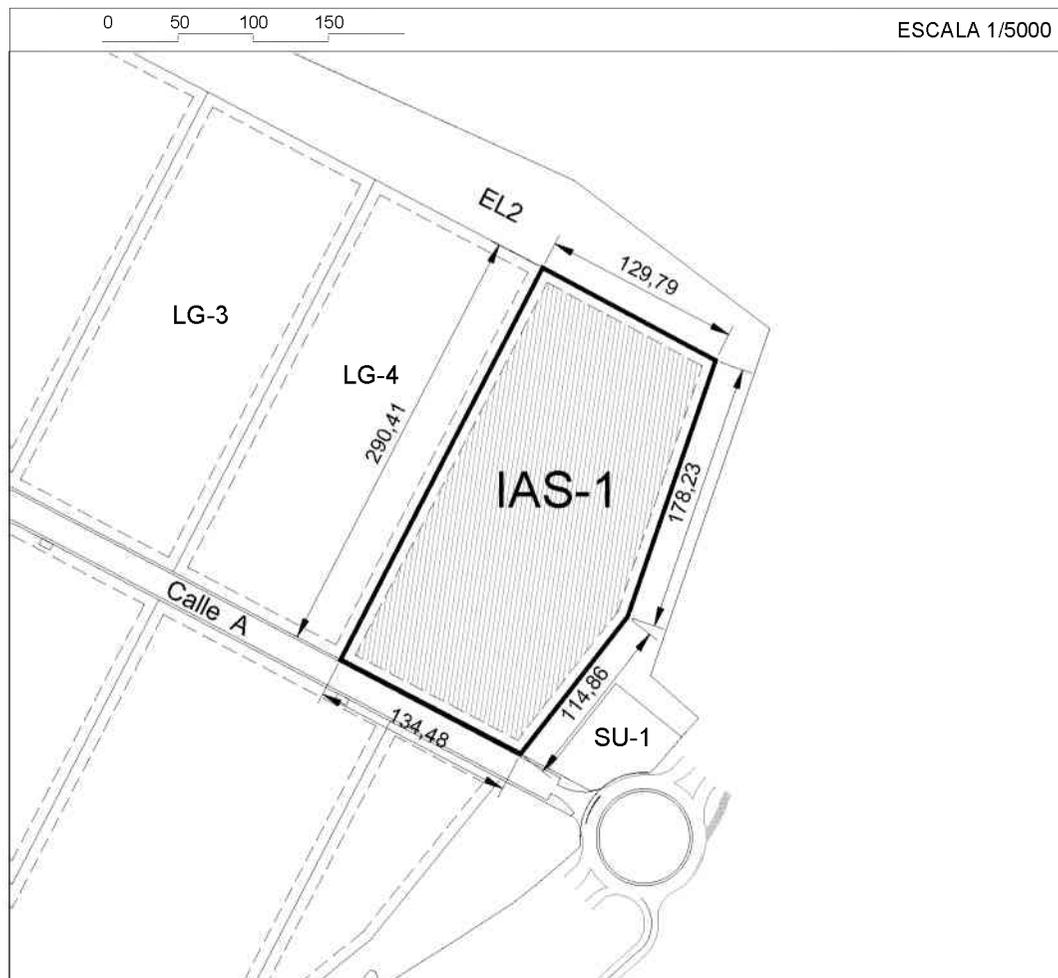
Norte	Linea recta de 130 m. Limita con parcela EL-2
Sur	Linea recta de 134 m. Frente de parcela en calle A
Este	Linea recta 115 m + 178 m. Limita con parcela EL-2
Oeste	Linea recta de 290 m . Limita con parcela LG-4

<b>Uso</b>	Industrial Aislada
<b>Superficie (m²)</b>	41.740
<b>Edificabilidad máxima (0,50 m²c/m²s)</b>	20.870,00
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m²)</b>	209
<b>Ocupación máxima (m²) (Según retranqueos)</b>	max(5m;h/2)
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	10.643,70
<b>Altura máxima (m)</b>	14,50
<b>Retranqueos</b>	Frente La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo
	Fondo La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo
	Lateral La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo
<b>Ordenanza</b>	IAS

GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	5,59 %
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	657.313,72€

OBSERVACIONES



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES		
FICHA Nº	<b>TER-1</b>	<b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
Parcela de suelo urbano en el término municipal de Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a uso terciario, con una superficie de 12.585 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle A (VG); Sur y Este parcela EL04; y Oeste, con parcela LG-6;		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)	12.585 m <sup>2</sup>	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza TER	
Edificabilidad máxima (m <sup>2</sup> e)	11.955,75 m <sup>2</sup>	
Aprovechamiento Lucrativo (Uas)	11.178,63 m <sup>2</sup>	
Ocupación máx. según retranqueo	Máx (5m;h/2)	
ADJUDICATARIO	<p>Se adjudica en proindiviso a los siguientes propietarios</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La plena propiedad con carácter privativo de un <b>1,33%</b> a Doña <b>María del Carmen García Morán</b> con domicilio en Cl Amargura, 20, 3º C, 49007 Zamora y provista de DNI 35187951K.</li> <li>- La plena propiedad de un <b>1,06%</b>, a la comunidad hereditaria de <b>Doña Saturnina García Huerga</b>, con DNI 11589173W, con domicilio en Avda. Luis Morán 44, 4º-C, 49600 Benavente (Zamora), que está integrada por sus dos hijos MARIANO Y JOSE LUIS GARCÍA GARCÍA, mayores de edad, ambos con domicilio en calle La Bañeza 3, en San Cristóbal de Entreviñas, 49630 Zamora, y provistos de DNI 71004074s Y 71004028S, respectivamente. Y por sus tres hijas Doña Carmen (DNI 70997396F, Av San Adrián 3-2c Bilbao 48003 Vizcaya), Doña Celestina (con DNI 70999105Z Y domicilio en Cl Alenza 10-2 Madrid 28095) y Doña Maria de los Milagros García García (con DNI 11704762Q y domicilio en calle Parque 13-4º A Benavente 49600)</li> <li>- La plena propiedad con carácter privativo de un <b>1,11%</b> a <b>Doña María Avelina Belén García Morán</b>, mayor de edad, con domicilio en Cl Alminares Del Genil 1, 6ºB, 18006 Granada, y provista de DNI11679624V</li> <li>- La plena propiedad de un <b>1,45%</b>, por iguales cuartas partes a <b>Doña María Enríquez García</b>, mayor de edad, casada, con domicilio en Cl Llobregat 7, 28670 Villaviciosa De Odon (Madrid) y con DNI 05262537E; <b>D. Luis Juan Enríquez García</b> mayor de edad,</li> </ul>	

	<p>soltero, con domicilio En Cl Lugano 1, 28260 Galapagar (Madrid) y provisto de DNI 05262536K; <b>D. David Ofelio Enríquez García</b> mayor de edad, casado, con domicilio Cl Camino de las Cruces 28, 1ºC 28044 Madrid, y con DNI 50715562X, y D. <b>Álvaro Enríquez García</b>, con domicilio Av De La Zaporra 57 Alcobendas, 28220 Majadahonda (Madrid) y provisto de DNI 51065388Y</p> <p>-Un <b>2,47%</b> a la Confederación Hidrográfica del Duero, por la aportación de la finca patrimonial A52 y de la finca demanial A66 y de la parte de las fincas demaniales A58 y A59, cuya desafectación se ha solicitado</p> <p>- El <b>92,58%</b> restante al <b>Ayuntamiento de Benavente</b>, un 15% con carácter patrimonial por cesión gratuita y el resto con carácter patrimonial por subrogación real de las parcelas de las que era propietario el Ayuntamiento en el sector y de las que ha adquirido por expropiación durante el procedimiento de gestión urbanística., con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E,</p>
<p>Cargas urbanísticas:</p>	<p>Conforme a lo dispuesto en el artículo 77.2.c) de la Ley de urbanismo de Castilla y León, el 85% de la finca descrita está afecta al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes al sistema de actuación, correspondiéndole una cuota del <b>5,87%</b> en la cuenta de liquidación del Proyecto de Actuación. Dicha carga está valorada en <b>690.238,20</b> euros, en base a la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Actuación</p> <p>Dicha carga urbanística no grava el 15% de la parcela que corresponde al Ayuntamiento por cesión obligatoria</p>
<p>Cargas y gravámenes por subrogación real</p>	<p>Libre de otras cargas y gravámenes</p> <p>De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 del Real Decreto 1093/1997, y a los efectos del traslado de los derechos, cargas o titularidades no dominicales no declaradas incompatibles con el planeamiento urbanístico, se hace constar que la presente finca se adjudica por subrogación real de las parcelas iniciales de las que son titulares los adjudicatarias, y de las expropiadas durante el proceso de reparcelación.</p>

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)

PARCELA RESULTANTE

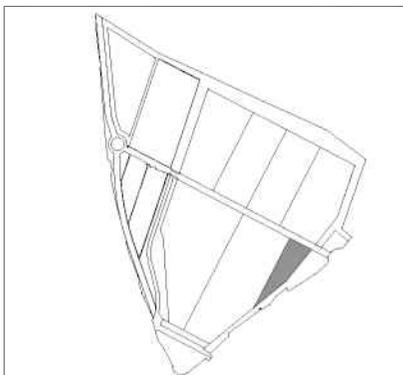
TER-1

DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

PROINDIVISO Nº3

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación



DATOS DE LA PARCELA

**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente

**Descripción** Parcela de forma sensiblemente triangular con frente único hacia calle A

**Linderos**

Norte	Linea recta de 41 m. Limita con calle A
Sur	Linea recta de 69 m. Limita con parcela EL-04
Este	Linea recta de 69 m. Limita con parcela EL-04
Oeste	Linea recta de 129 m. Limita con parcela LG-6

<b>Uso</b>	Terciario
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	12.585
<b>Edificabilidad máxima (0,95 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)</b>	11.955,75
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)</b>	120
<b>Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (Según retranqueos)</b>	max(5m;h/2)
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	11.178,63
<b>Altura máxima (m)</b>	14,50

**Retranqueos**

Frente	La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo
Fondo	La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo
Lateral	La mitad de la altura máxima o 5 m si es más restrictivo

**Ordenanza** TER

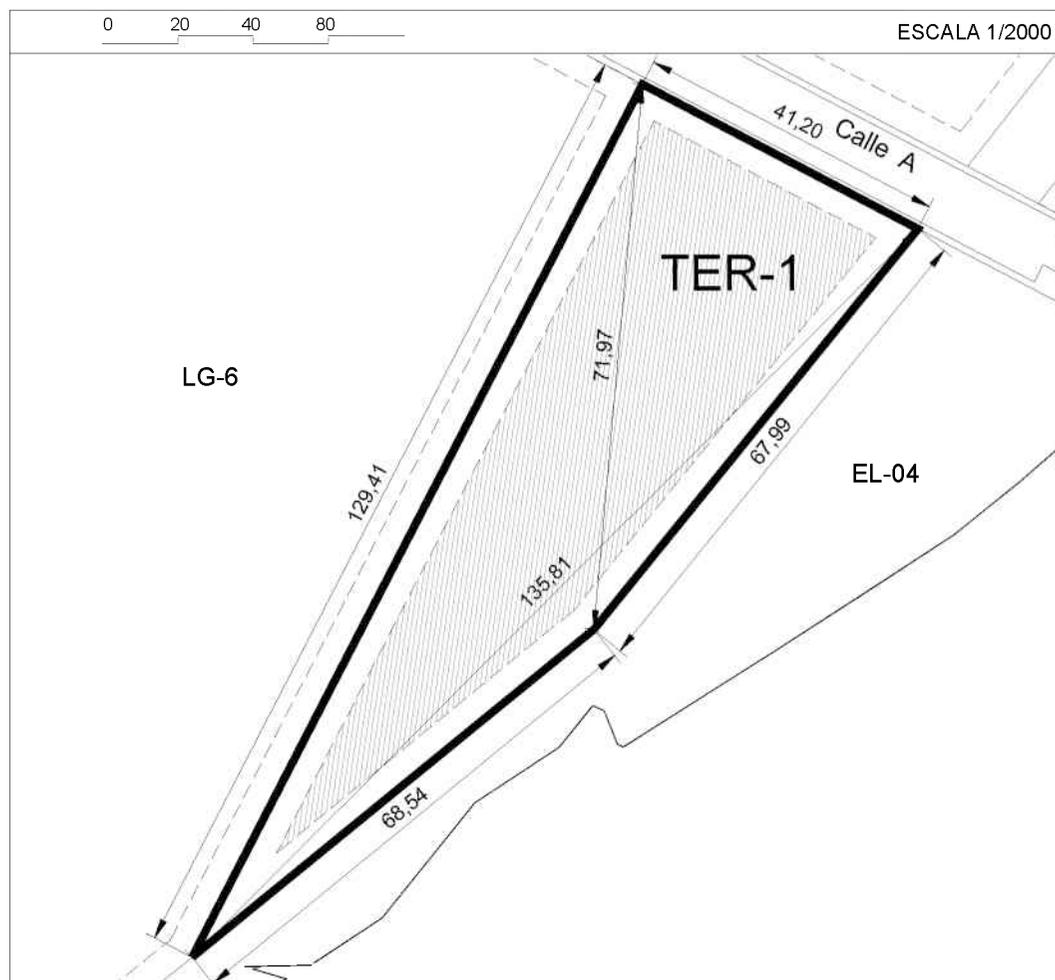
GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	5,87%
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	690.238,20€

OBSERVACIONES

0 20 40 80

ESCALA 1/2000



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES		
FICHA Nº	<b>EQ-01</b>	<b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
Parcela de suelo urbano en el término municipal de Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a Equipamiento. Tiene una superficie de 41.885 metros cuadrados Linda: Norte, parcela resultante EL-1 destinada a espacios libres, Sur y Oeste, Calle B (RV2) y Este, Parcela resultante LG 1 de uso Logístico.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)	41.885 m <sup>2</sup>	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza EQ	
EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> e)	30.576,05 m <sup>2</sup>	
ADJUDICATARIO	Se adjudica con carácter demanial y por cesión gratuita al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> , con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E	
Cargas urbanísticas:	Libre de cargas urbanísticas.	
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes	

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)

PARCELA RESULTANTE

EQ-1

DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ayuntamiento de Benavente  
**Domicilio** Plaza del grano nº2. Benavente.  
**CIF** P4902300E

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

DATOS DE LA PARCELA

**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente

**Descripción** Parcela de forma irregular con frente único hacia calle B

**Linderos**  
 Norte Línea recta de 205 m + 18 m. Limita con EL-1  
 Sur Línea recta de 60 m y curva 47 m. Frente de parcela en calle B  
 Este Línea recta de 312 m . Limita con parcela LG-01  
 Oeste Línea recta de 313 m . Limita con calle B

<b>Uso</b>	Equipamiento
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	41.885
<b>Edificabilidad máxima (0,73 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)</b>	30.576,05
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)</b>	306
<b>Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (70% o retranqueos si es menor)</b>	-
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	-
<b>Altura máxima (m)</b>	-
<b>Retranqueos</b>	Frente Frente mínimo 15,00 m Fondo Frente mínimo 15,00 m Lateral Frente mínimo 15,00 m
<b>Ordenanza</b>	EQ

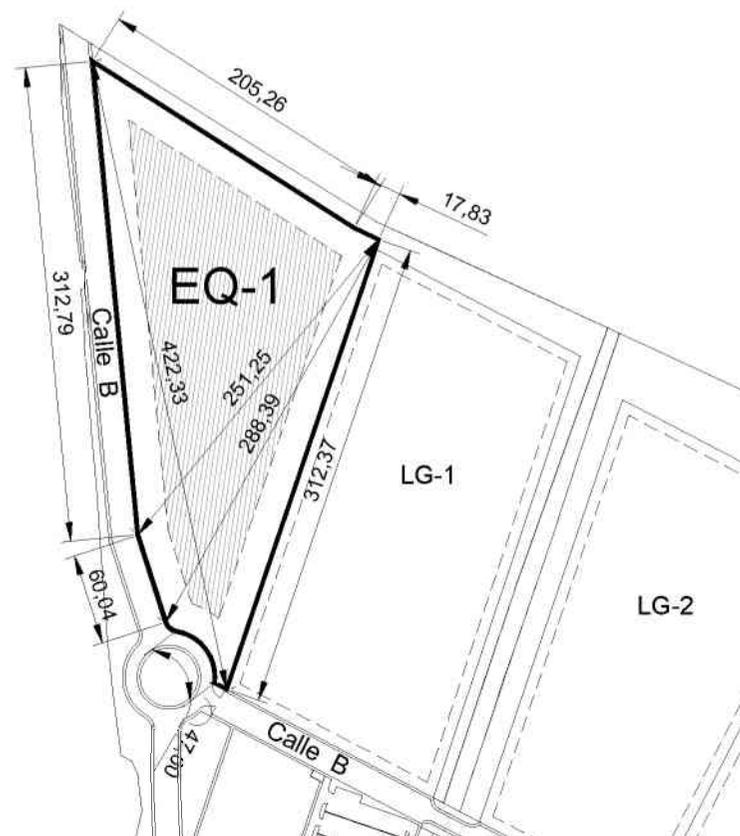
GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	0,00 %
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	0,00 €

OBSERVACIONES

0 50 100 150

ESCALA 1/5000



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES

FICHA Nº	<b>SU-01</b>	<b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
Parcela de suelo urbano en término municipal de Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a servicios urbanos, con una superficie de 3198 metros cuadrados. Linda: Norte y Oeste, parcela resultante EL2 destinada a espacios libres; Sur, Calle A (VG)I, por donde tiene su frente, Este, rotonda integrante del sistema General adscrito al sector y EL2 y Oeste parcela EL 2 destinada a espacios libres.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)	3.198 m2	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza SU	
ADJUDICATARIO	Se adjudica con carácter demanial y por cesión gratuita al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> , con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E	
Cargas urbanísticas:	Libre de cargas urbanísticas.	
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes	

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)

PARCELA RESULTANTE

SU-1

DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ayuntamiento de Benavente  
**Domicilio** Avenida Ferial, 92. Benavente  
**CIF** P4902300E

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

DATOS DE LA PARCELA

**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente

**Descripción** Parcela de forma rectangular con frente único hacia calle A

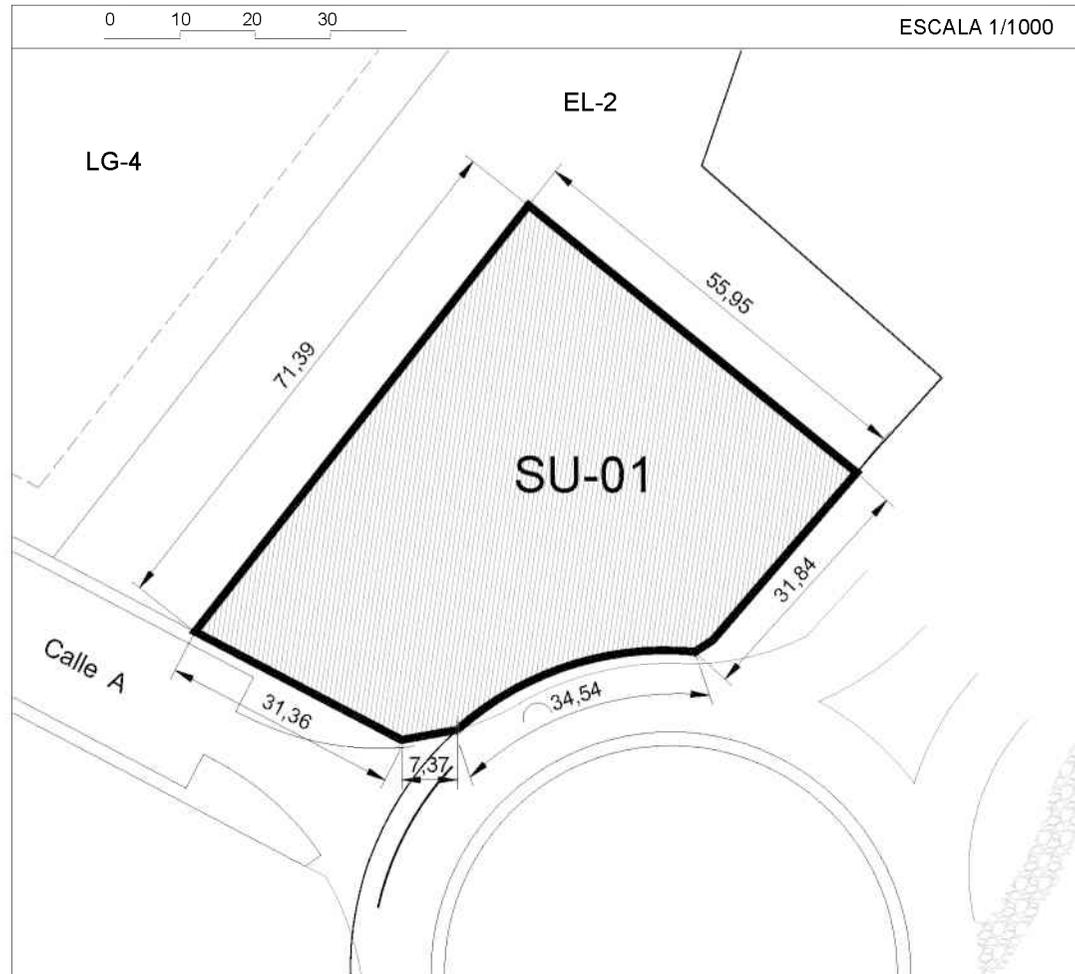
**Linderos**  
 Norte Línea recta de 56 m. Limita con parcela EL-2  
 Sur Línea recta de 31 m + 7 m. Frente de parcela en calle A  
 Este Línea recta de 32 m + curva de 35 m. Limita con rotonda y parcela EL-2  
 Oeste Línea recta de 71 m. Limita con parcela EL-2

<b>Uso</b>	Servicios Urbanos
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	3.198
<b>Edificabilidad máxima (0,10 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)</b>	319,80
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)</b>	-
<b>Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (Según retranqueos)</b>	-
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	0
<b>Altura máxima (m)</b>	1 planta <4,00
<b>Retranqueos</b>	Frente 0,00 m Fondo 0,00 m Lateral 0,00 m
<b>Ordenanza</b>	SU

GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	0,00 %
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	0,00 €

OBSERVACIONES



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES		
FICHA Nº	<b>SU-02</b>	<b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
Parcela de suelo urbano en el término municipal de Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a servicios urbanos. Tiene una superficie de 1.761 metros cuadrados- Linda: Norte, Calle A (VG); Oeste y vértice Sur, Vial B (RV2); y Este, parcela de aparcamiento AP1.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)	1.761 m2	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza SU	
ADJUDICATARIO	Se adjudica con carácter demanial y por cesión gratuita <b>al Ayuntamiento de Benavente</b> , con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E	
Cargas urbanísticas:	Libre de cargas urbanísticas.	
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes	

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)

PARCELA RESULTANTE

SU-2

DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ayuntamiento de Benavente  
**Domicilio** Avenida Ferial, 92. Benavente  
**CIF** P4902300E

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

DATOS DE LA PARCELA

**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente

**Descripción** Parcela de forma irregular hacia calle A y B

**Linderos** Norte Línea recta de 23 m. Limita con calle A  
 Sur Vertice limita con calle B  
 Este Línea recta 96 m . Limita con parcela AP-1  
 Oeste Línea recta de 88 m + curva de 10 m + 10 m. Limita con calle B

<b>Uso</b>	Servicios Urbanos
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	1.761
<b>Edificabilidad máxima (0,10 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)</b>	176,10
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)</b>	-
<b>Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (Según retranqueos)</b>	-
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	0
<b>Altura máxima (m)</b>	1 planta <4,00

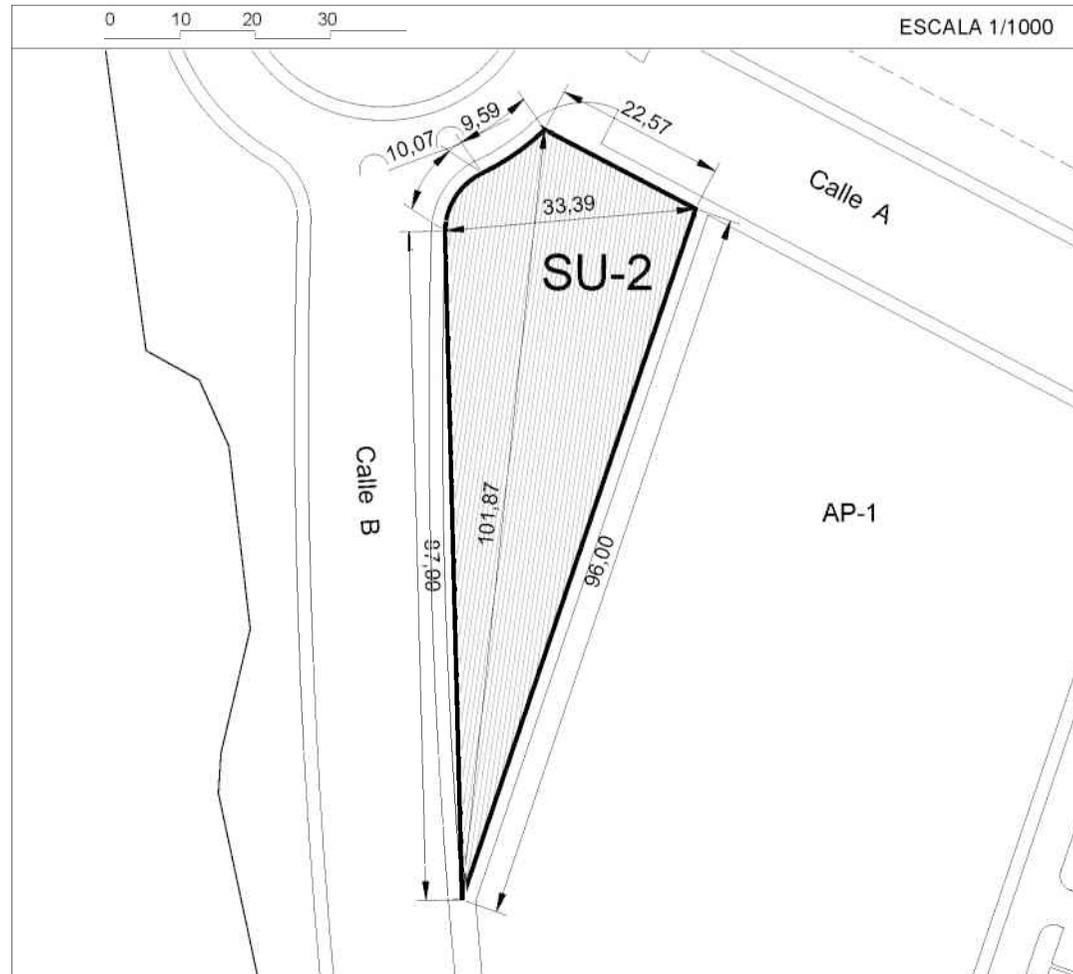
**Retranqueos** Frente 0,00 m  
 Fondo 0,00 m  
 Lateral 0,00 m

**Ordenanza** SU

GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	0,00 %
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	0,00 €

OBSERVACIONES



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES		
FICHA Nº	<b>SU-3</b>	<b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
<p>Parcela de suelo urbano en el término municipal de Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a servicios urbanos. Tiene una superficie de 10.488 metros cuadrados. Linda: Norte y Sur, con el límite de la unidad de actuación; Este y Oeste, parcela de resultado EL-3 destinada a espacios libres.</p> <p>La finca coincide con el tramo del Canal del Esla que discurre por el Sector.</p>		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	10.488 m <sup>2</sup>	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza SU	
ADJUDICATARIO	Se adjudica con carácter demanial y por sustitución de las fincas aportadas al <b>Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico</b> (con CIF s2801401G), y se encuentran adscritos a la Confederación Hidrográfica del Duero, como organismo autónomo, dependiente de dicho Ministerio conforme a lo dispuesto en el RD 500/2020, de 28 de abril.	
Cargas urbanísticas:	Libre de cargas urbanísticas.	
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes	

# PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)

PARCELA RESULTANTE

## SU-3

### DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico  
**CIF** s2801401G  
**Nombre** Confederación Hidrográfica del Duero  
**Domicilio** CL muro 5, 47004 Valladolid  
**CIF** Q4717001D

### DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

### DATOS DE LA PARCELA

**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente

**Descripción** Parcela de forma irregular

**Linderos**  
 Norte Línea recta de 8 m. Limita con el límite de la unidad de actuación.  
 Sur Línea recta 40 m. Limita con el límite de la unidad de actuación.  
 Este Línea recta 30 + 31 + 331 m . Limita con parcela EL-3  
 Oeste Línea recta 24 + 8 +28 + 331 m . Limita con parcela EL-3

<b>Uso</b>	Servicios Urbanos
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	10.488
<b>Edificabilidad máxima (0,10 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)</b>	1.048,80
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)</b>	-
<b>Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (Según retranqueos)</b>	-
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	0
<b>Altura máxima (m)</b>	1 planta <4,00
<b>Retranqueos</b>	Frente 0,00 m Fondo 0,00 m Lateral 0,00 m
<b>Ordenanza</b>	SU

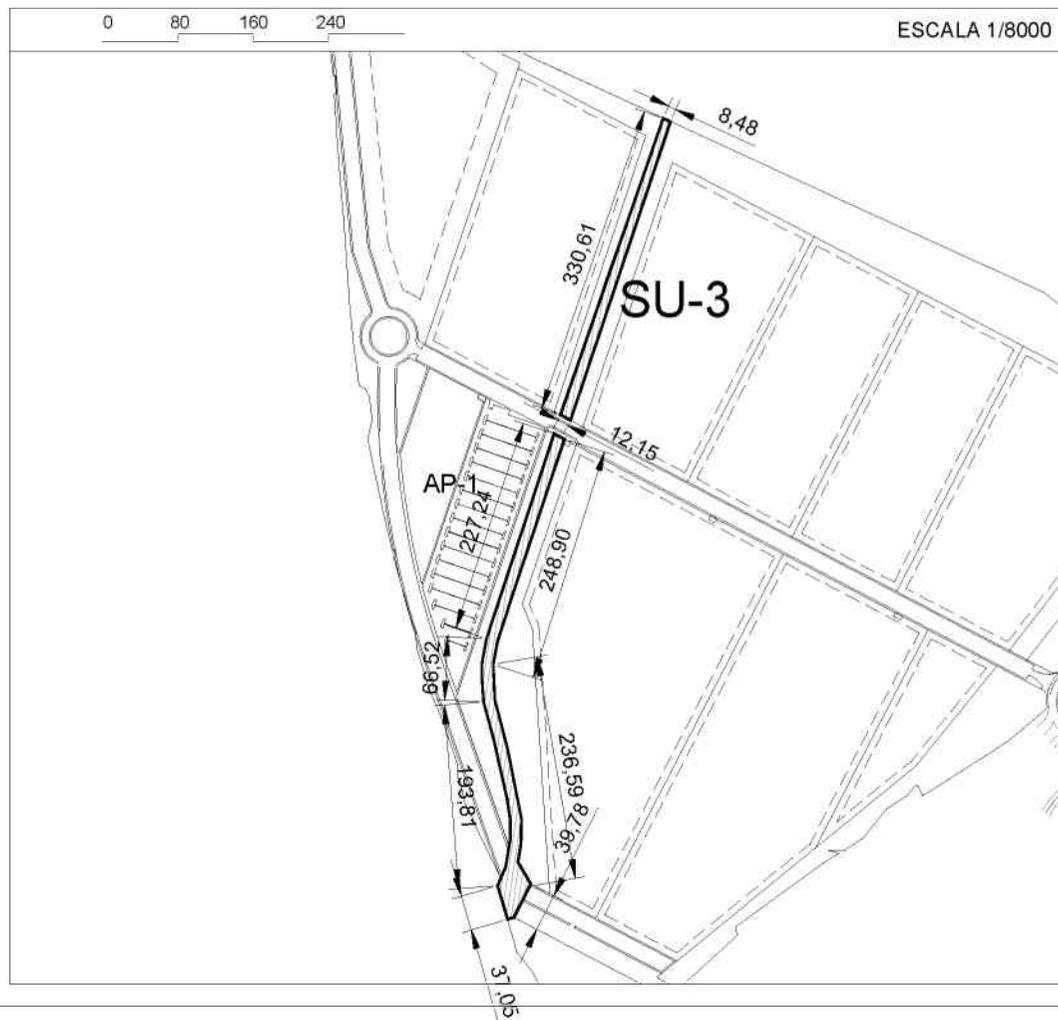
### GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	0,00 %
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	0,00 €

### OBSERVACIONES

0 80 160 240

ESCALA 1/8000



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES		
FICHA Nº	<b>SU-4</b>	<b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
Parcela de suelo urbano en el término municipal de Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a servicios urbanos. Tiene una superficie de 39 metros cuadrados Linda: Norte, Calle A (VG); Sur, Este y Oeste, zona de aparcamiento AP-1.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)	39 m2	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza SU	
EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> e)		
ADJUDICATARIO	Se adjudica con carácter demanial y por cesión gratuita al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> , con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E	
Cargas urbanísticas:	Libre de cargas urbanísticas.	
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes	

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)



PARCELA RESULTANTE

SU-4

DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ayuntamiento de Benavente  
**Domicilio** Avenida Ferial, 92. Benavente  
**CIF** P4902300E

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

DATOS DE LA PARCELA

**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente

**Descripción** Parcela de forma sensiblemente rectangular

**Linderos**  
 Norte Línea recta de 8 m. Limita con calle A  
 Sur Línea recta de 9 m. Limita con aparcamiento AP-1  
 Este Línea recta de 4 m. Limita con aparcamiento AP-1  
 Oeste Línea recta de 4 m. Limita con aparcamiento AP-1

<b>Uso</b>	Servicios Urbanos
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	39
<b>Edificabilidad máxima (0,10 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)</b>	3,9
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)</b>	-
<b>Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (Según retranqueos)</b>	-
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	0
<b>Altura máxima (m)</b>	1 planta <4,00

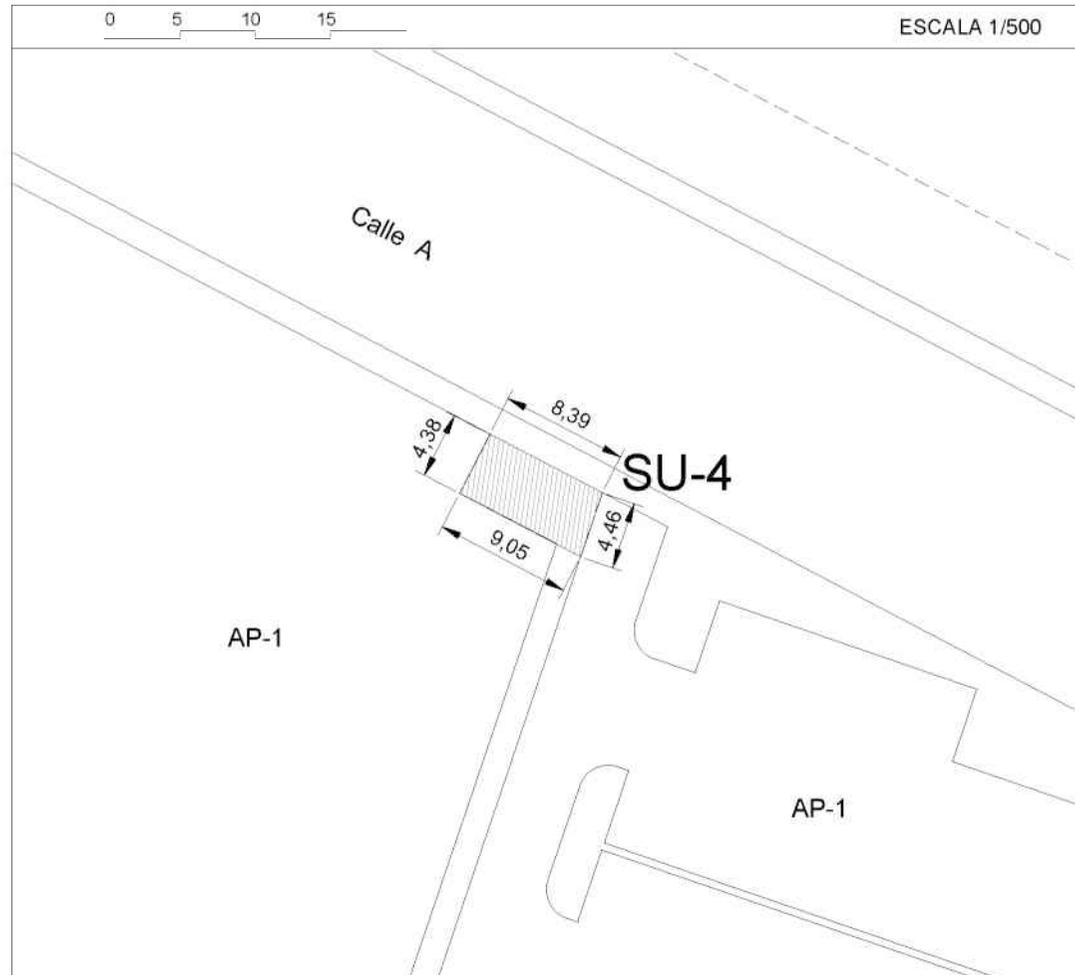
**Retranqueos**  
 Frente 0,00 m  
 Fondo 0,00 m  
 Lateral 0,00 m

**Ordenanza** SU

GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	0,000 %
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	0,00 €

OBSERVACIONES

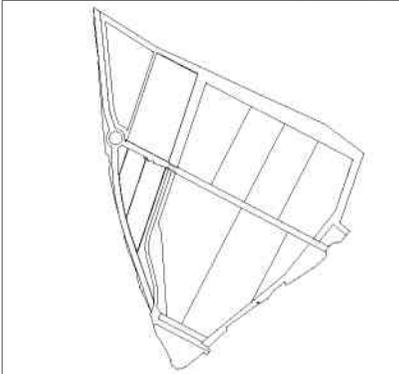


FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES		
FICHA Nº	<b>SU-5</b>	<b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
Parcela de suelo urbano en el término municipal de Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a servicios urbanos. Tiene una superficie de 35 metros cuadrados. Linda: Norte, calle A, (VG); Sur y Este, con parcela EL-3, destinada a espacios libres; y Oeste, con parcela resultante SU-3 destinada a servicios urbanos.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)	35 m <sup>2</sup>	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza SU	
EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> e)		
ADJUDICATARIO	Se adjudica con carácter demanial y por cesión gratuita al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> , con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E	
Cargas urbanísticas:	Libre de cargas urbanísticas.	
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes	

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)

PARCELA RESULTANTE

SU-5



DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ayuntamiento de Benavente  
**Domicilio** Avenida Ferial, 92. Benavente  
**CIF** P4902300E

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

DATOS DE LA PARCELA

**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente

**Descripción** Parcela de forma sensiblemente rectangular

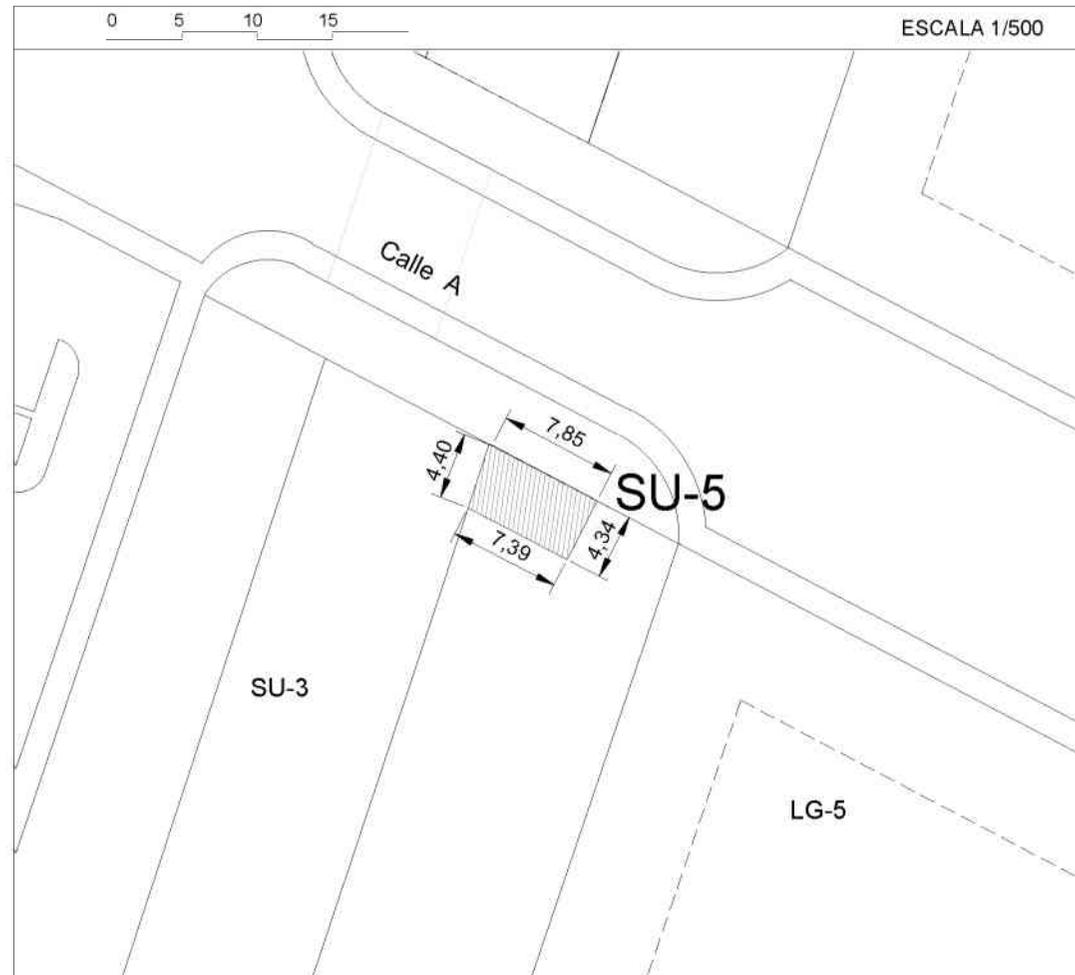
**Linderos**  
 Norte Línea recta de 8 m. Limita con calle A  
 Sur Línea recta de 7 m. Limita con parcela EL-3  
 Este Línea recta de 4 m. Limita con parcela EL-3  
 Oeste Línea recta de 9 m. Limita con parcela SU-3

<b>Uso</b>	Servicios Urbanos
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	34
<b>Edificabilidad máxima (0,10 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)</b>	3,40
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)</b>	-
<b>Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (Según retranqueos)</b>	-
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	0
<b>Altura máxima (m)</b>	1 planta <4,00
<b>Retranqueos</b>	Frente 0,00 m Fondo 0,00 m Lateral 0,00 m
<b>Ordenanza</b>	SU

GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	0,000 %
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	0,00 €

OBSERVACIONES



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES	
FICHA Nº	<b>SU-6</b> <b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN	
Parcela de suelo urbano en el término municipal de Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a servicios urbanos. Tiene una superficie de 35 metros cuadrados. Linda: Norte, Calle A (VG); Sur, Este y Oeste con parcela de resultado LG-5, de uso logístico.	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)	35 m2
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza SU
EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> e)	
ADJUDICATARIO	Se adjudica con carácter demanial y por cesión gratuita al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> , con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E
Cargas urbanísticas:	Libre de cargas urbanísticas.
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)

PARCELA RESULTANTE

SU-6



DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ayuntamiento de Benavente  
**Domicilio** Avenida Ferial, 92. Benavente  
**CIF** P4902300E

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

DATOS DE LA PARCELA

**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente

**Descripción** Parcela de forma rectangular

**Linderos** Norte Línea recta de 8 m. Limita con calle A  
 Sur Línea recta de 8 m. Limita con parcela LG-5  
 Este Línea recta de 4 m. Limita con parcela LG-5  
 Oeste Línea recta de 4 m. Limita con parcela LG-5

Uso	Servicios Urbanos
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	35
<b>Edificabilidad máxima (0,10 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)</b>	3,50
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)</b>	-
<b>Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (Según retranqueos)</b>	-
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	0
<b>Altura máxima (m)</b>	1 planta <4,00

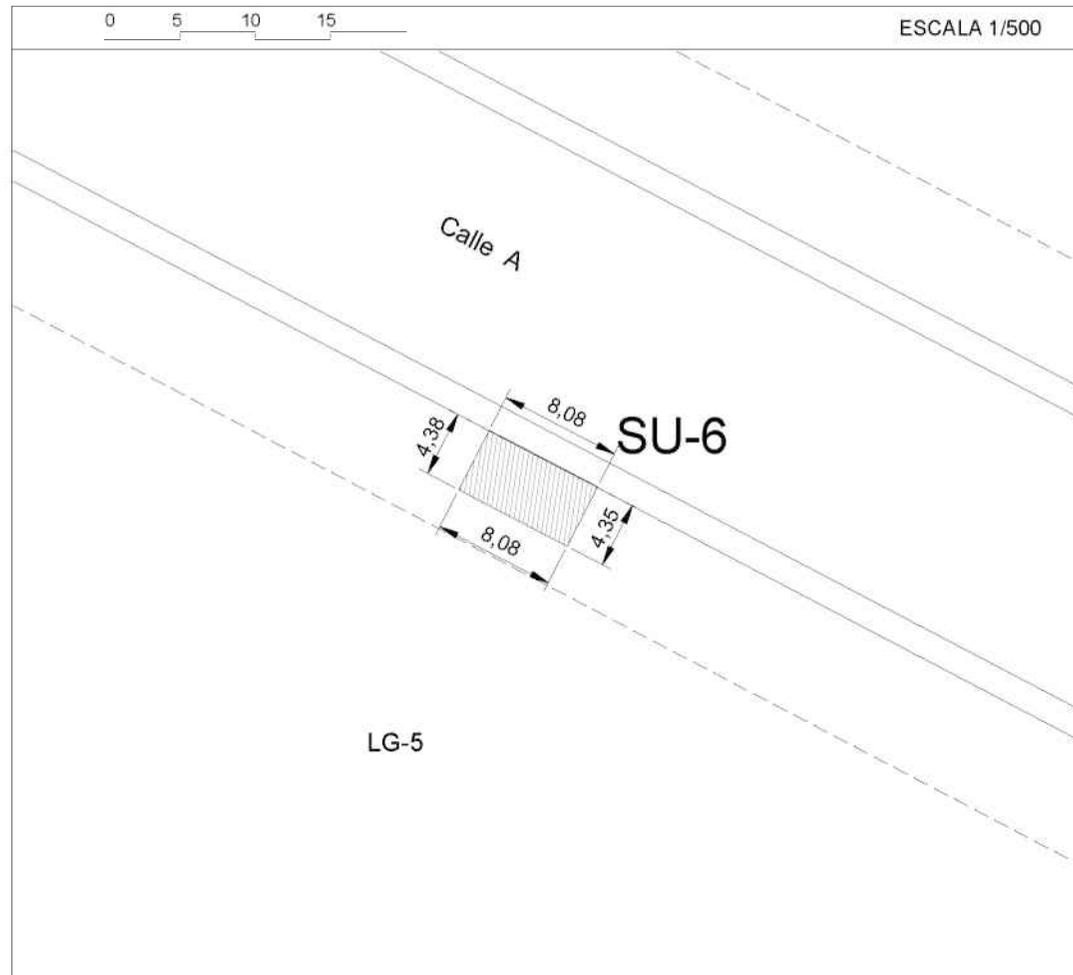
**Retranqueos** Frente 0,00 m  
 Fondo 0,00 m  
 Lateral 0,00 m

**Ordenanza** SU

GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	0,000 %
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	0,00 €

OBSERVACIONES



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES	
FICHA Nº	<b>SU-7</b> <b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN	
Parcela de suelo urbano en el término municipal de Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a servicios urbanos. Tiene una superficie de 35 metros cuadrados. Linda: Norte, calle A, (VG); Sur, Este y Oeste con parcela resultante LG-6, de uso logístico	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)	35 m <sup>2</sup>
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza SU
EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> e)	
ADJUDICATARIO	Se adjudica con carácter demanial y por cesión gratuita al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> , con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E
Cargas urbanísticas:	Libre de cargas urbanísticas.
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)

PARCELA RESULTANTE

SU-7



DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ayuntamiento de Benavente  
**Domicilio** Avenida Ferial, 92. Benavente  
**CIF** P4902300E

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

DATOS DE LA PARCELA

**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente

**Descripción** Parcela de forma rectangular

**Linderos** Norte Línea recta de 8 m. Limita con calle A  
 Sur Línea recta de 8 m. Limita con parcela LG-6  
 Este Línea recta de 4 m. Limita con parcela LG-6  
 Oeste Línea recta de 4 m. Limita con parcela LG-6

<b>Uso</b>	Servicios Urbanos
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	35
<b>Edificabilidad máxima (0,10 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)</b>	3,50
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)</b>	-
<b>Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (Según retranqueos)</b>	-
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	0
<b>Altura máxima (m)</b>	1 planta <4,00

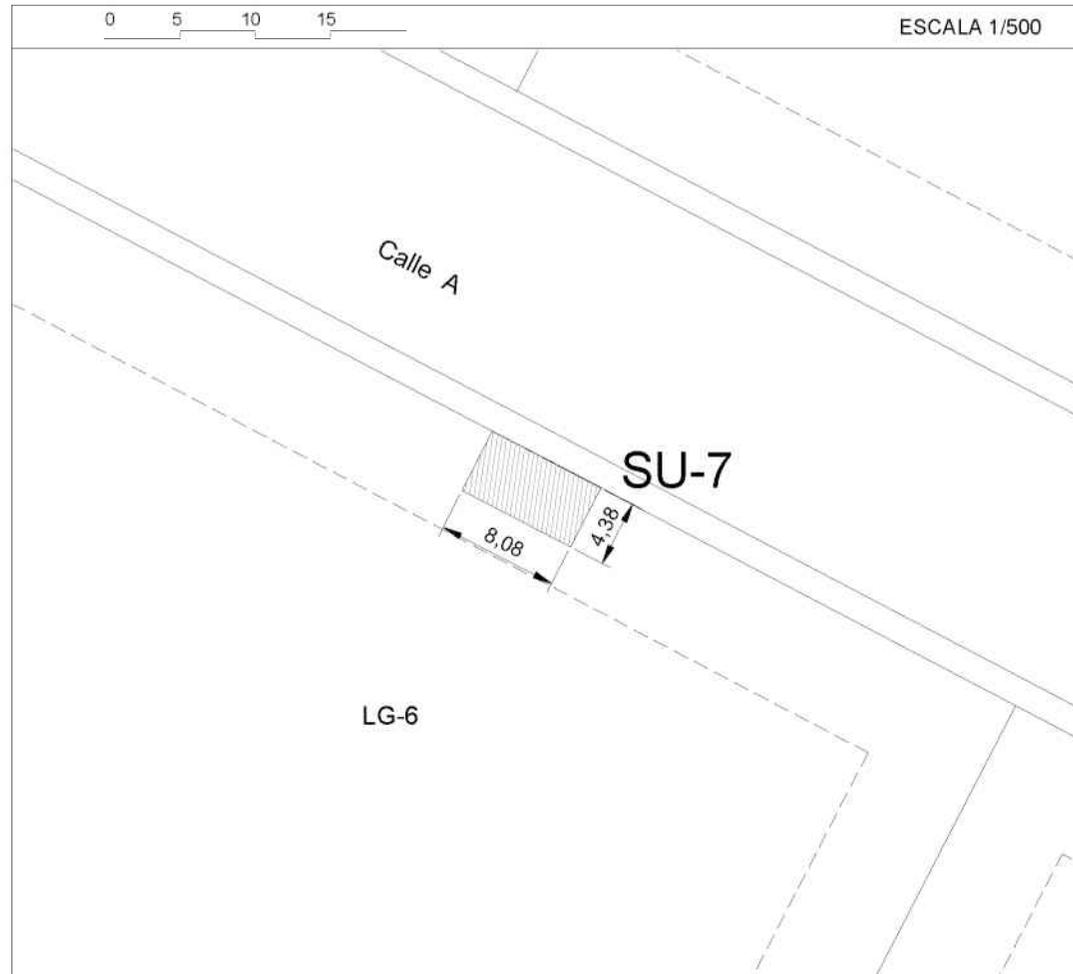
**Retranqueos** Frente 0,00 m  
 Fondo 0,00 m  
 Lateral 0,00 m

**Ordenanza** SU

GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	0,000 %
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	0,00 €

OBSERVACIONES

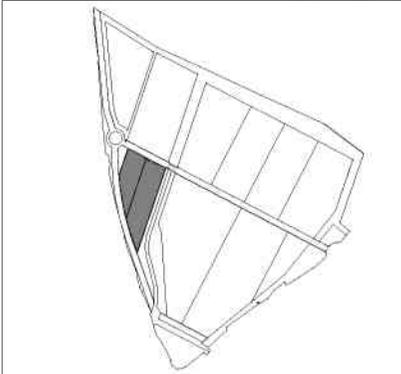


FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES	
FICHA Nº	AP  PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)
DESCRIPCIÓN	
Parcela de suelo urbano en Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a Aparcamiento. Tiene una superficie de 29.265 metros cuadrados. Está situada en la confluencia de los viales A (VG) y B, que linda por el norte con la calle A integrante de esta parcela de viario, Sur calle B (RV2); Oeste, parcela de servicios urbanos SU 02; y Este, parcela destinada a Espacios Libres EL3.	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	29.265 m2
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza AP
ADJUDICATARIO	Se adjudica con carácter demanial y por cesión gratuita al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> , con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E
Cargas urbanísticas:	Libre de cargas urbanísticas.
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)

PARCELA RESULTANTE

AP



DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ayuntamiento de Benavente  
**Domicilio** Avenida Ferial, 92. Benavente.  
**CIF** P4902300E

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

DATOS DE LA PARCELA

**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente

**Descripción**

**Linderos** Norte Linda con la calle A  
 Sur Linda con la calle B  
 Este Linda con todas la parcela EL-3  
 Oeste Linda con parcela SU-2

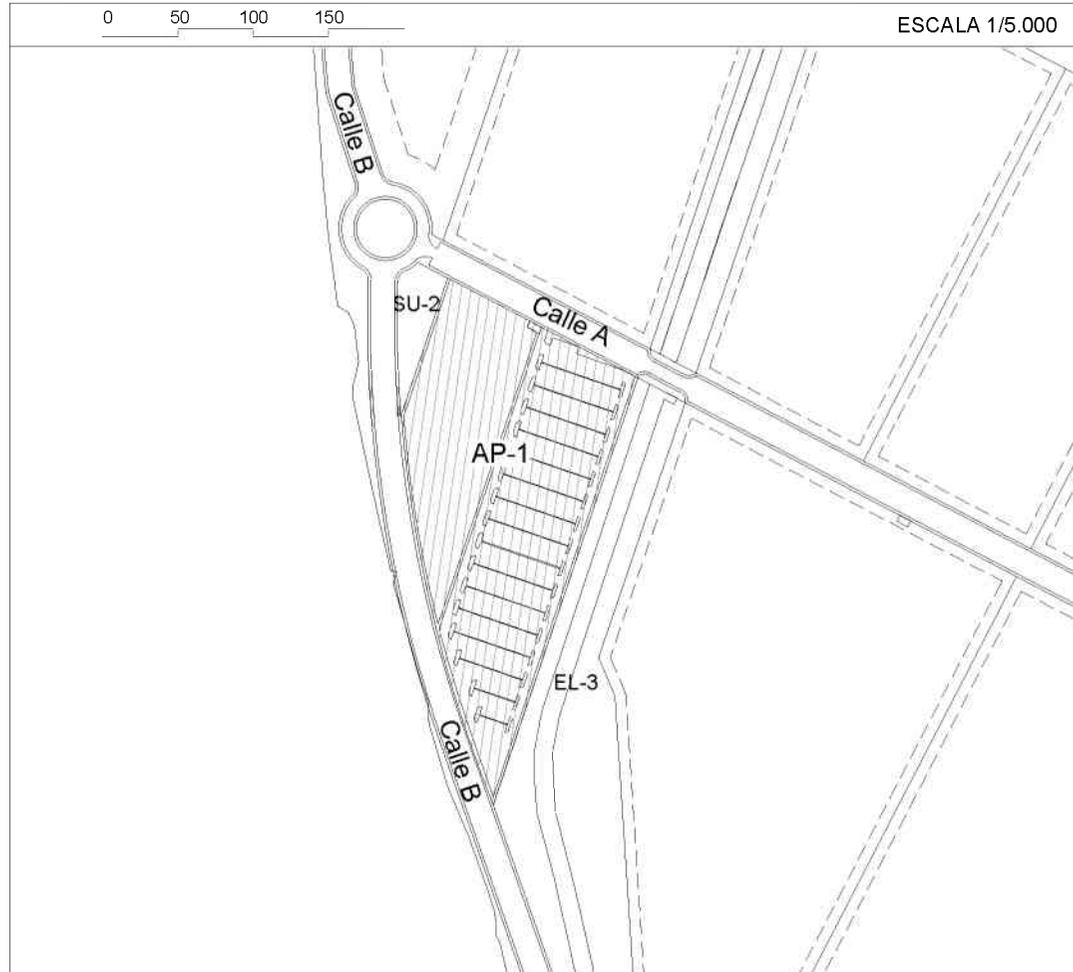
<b>Uso</b>	Aparcamientos
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	29.265
<b>Edificabilidad máxima (0,05 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)</b>	1.463,25
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)</b>	0
<b>Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (Según retranqueos)</b>	
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	
<b>Altura máxima (m)</b>	
<b>Retranqueos</b>	Frente Fondo Lateral
<b>Ordenanza</b>	AP

GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	0,000%
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	0,00€

OBSERVACIONES

0 50 100 150 ESCALA 1/5.000



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES

FICHA Nº	VG	PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)
DESCRIPCIÓN		
<p>Parcela de suelo urbano en Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a sistema general Viario, identificada como Calle A.T Tiene una superficie de 18.702 m2. Atraviesa todo el sector de Oeste a Este, empieza en la calle B (RV2), que es su lindero Oeste, y finaliza en la rotonda de la autovía que constituye el sistema general adscrito al sector y que es su lindero Este; Linda, de Oeste a Este, <u>por el Norte</u>, parcela LG1, espacios libres EL-3, parcela de servicios urbanos SU-3, parcela de espacios libres EL3; parcelas LG 2 y LG3, parcela de espacios libres EL2 y parcela destinada a servicios urbanos SU-01; y <u>por el Sur</u>, Calle B (RV2), aparcamiento AP1, espacios libres EL-3 parcela de servicios urbanos SU-3, parcela de espacios libres EL3, parcelas LG-5, LG6, TER-1 y parcela destinada espacios libres EL-4.</p>		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	18.702 m2	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza V	
ADJUDICATARIO	Se adjudica con carácter demanial y por cesión gratuita al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> , con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E	
Cargas urbanísticas:	Libre de cargas urbanísticas.	
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes	

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)

VG

PARCELA RESULTANTE



DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ayuntamiento de Benavente  
**Domicilio** Avenida Ferial, 92. Benavente.  
**CIF** P4902300E

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

DATOS DE LA PARCELA

**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente

**Descripción**

**Linderos** Norte Linda con las parcelas LG-1, EL-3, SU-3, LG-2, LG-3, EL-2 y con SU-1  
 Sur Linda con la Calle B, AP-1, SU-3, EL-3, LG-5, LG6 TER-1 Y EL-4  
 Este  
 Oeste

<b>Uso</b>	Viario
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	18.702
<b>Edificabilidad máxima ( m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)</b>	0
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)</b>	0
<b>Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (Según retranqueos)</b>	
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	
<b>Altura máxima (m)</b>	
<b>Retranqueos</b>	Frente Fondo Lateral
<b>Ordenanza</b>	V

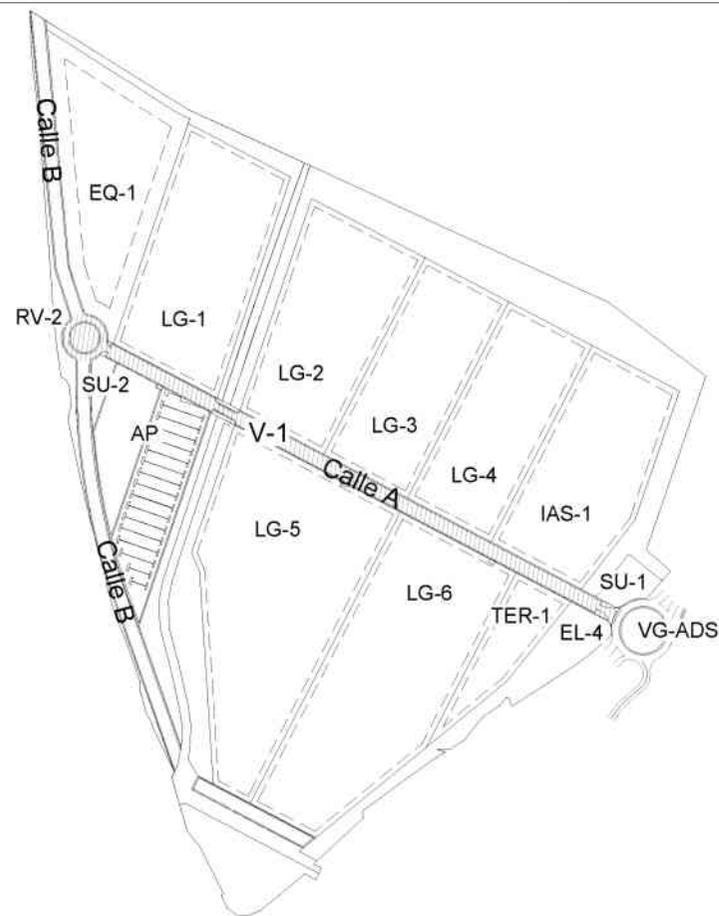
GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	0,000%
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	0,00€

OBSERVACIONES

0 100 200 300

ESCALA 1/10.000



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES		
FICHA Nº	<b>RV1</b>	<b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
Parcela de suelo urbano en Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a Viario. Tiene una superficie de 7092 metros cuadrados. Linda Norte parcela de espacios libres EL3 parcelas LG 5 y LG6; Sur parcela de espacios libres EL5, Este límite del sector S-10N y parcela de espacios libres EL4; Oeste, Parcela SU-3		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	7.092 m2	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza V	
ADJUDICATARIO	Se adjudica con carácter demanial y por cesión gratuita al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> , con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E	
Cargas urbanísticas:	Libre de cargas urbanísticas.	
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes	

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)

PARCELA RESULTANTE

RV-1



DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ayuntamiento de Benavente  
**Domicilio** Avenida Ferial, 92. Benavente  
**CIF** P4902300E

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

DATOS DE LA PARCELA

**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente

**Descripción**

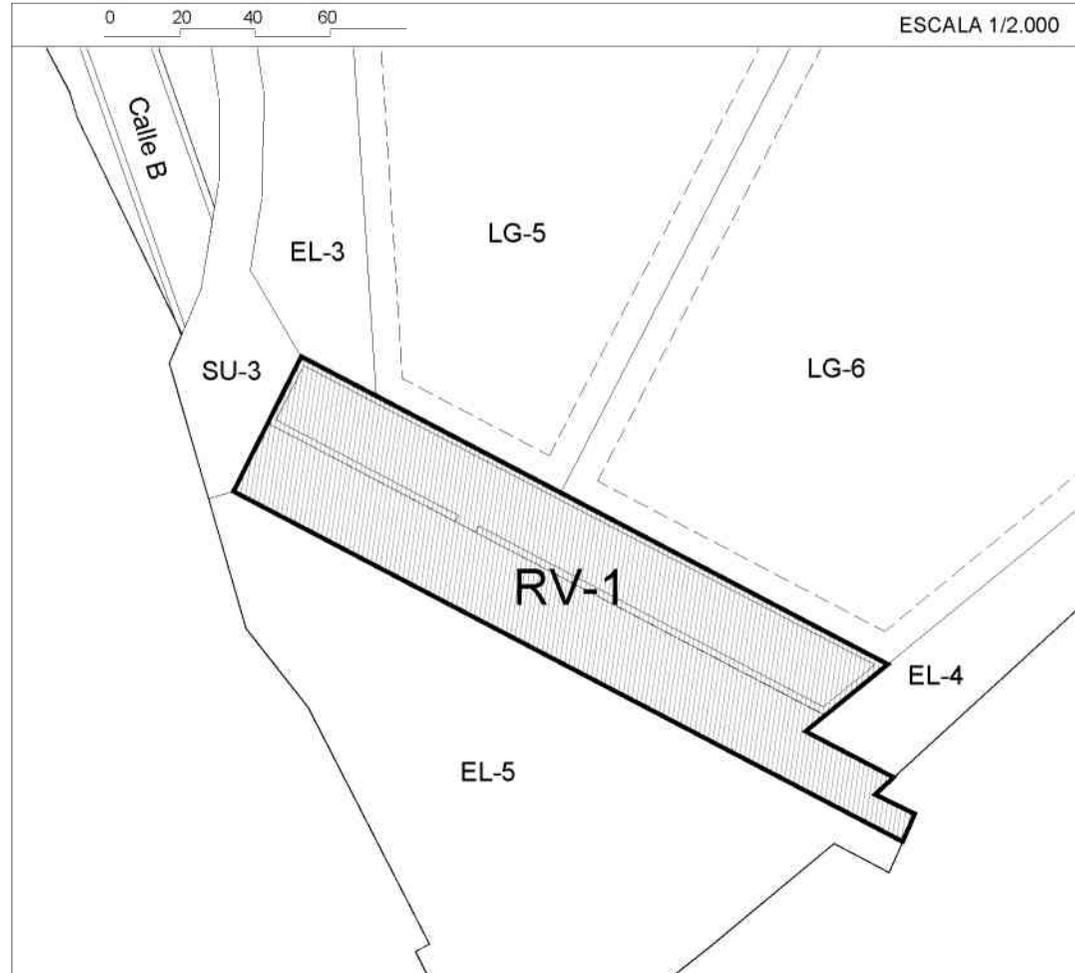
**Linderos** Norte Linda con parcela EL-3, LG-5 Y LG-6  
 Sur Linda con parcela EL-5  
 Este Linda con el límite del sector S-10N y parcela EL-4  
 Oeste Linda con parcela SU-3

<b>Uso</b>	Reserva Viario
<b>Superficie (m²)</b>	7.092
<b>Edificabilidad máxima (m²c/m²s)</b>	0
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m²)</b>	0
<b>Ocupación máxima (m²) (Según retranqueos)</b>	
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	
<b>Altura máxima (m)</b>	
<b>Retranqueos</b>	Frente Fondo Lateral
<b>Ordenanza</b>	V

GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	0,000%
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	0,00€

OBSERVACIONES



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES		
FICHA Nº	<b>RV2</b>	<b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
Parcela de suelo urbano en Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a Viario, identificado como vial B. Tiene una superficie de 24.058 metros cuadrados. Atraviesa el sector de Norte a Sur por el lindero Oeste de la Unidad de Actuación que linda: Norte y Sur con límite del sector; al Oeste con la autovía A-6 y por el Este con las parcelas EQ-1, Vial General que es la calle A, SU-02, zona de AP, y Espacios libres EL3.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )		<b>24 057,54</b>
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA		Ordenanza V
ADJUDICATARIO		Se adjudica con carácter demanial y por cesión gratuita al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> , con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E
Cargas urbanísticas:		Libre de cargas urbanísticas.
Cargas y gravámenes por subrogación real		Libre de otras cargas y gravámenes

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)

PARCELA RESULTANTE

RV-2

DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ayuntamiento de Benavente  
**Domicilio** Avenida Ferial, 92. Benavente  
**CIF** P4902300E

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

DATOS DE LA PARCELA

**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente

**Descripción**

**Linderos** Norte Linda con limite del sector  
 Sur Linda con limite del sector  
 Este Limite con las parcelas EQ-1, SU-2, AP, EL-3 y la con la Calle A  
 Oeste Linda con la autovía A-6

<b>Uso</b>	Reserva Viario
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	24.057,54
<b>Edificabilidad máxima ( m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)</b>	0
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)</b>	0
<b>Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (Según retranqueos)</b>	
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	
<b>Altura máxima (m)</b>	
<b>Retranqueos</b>	Frente Fondo Lateral
<b>Ordenanza</b>	V

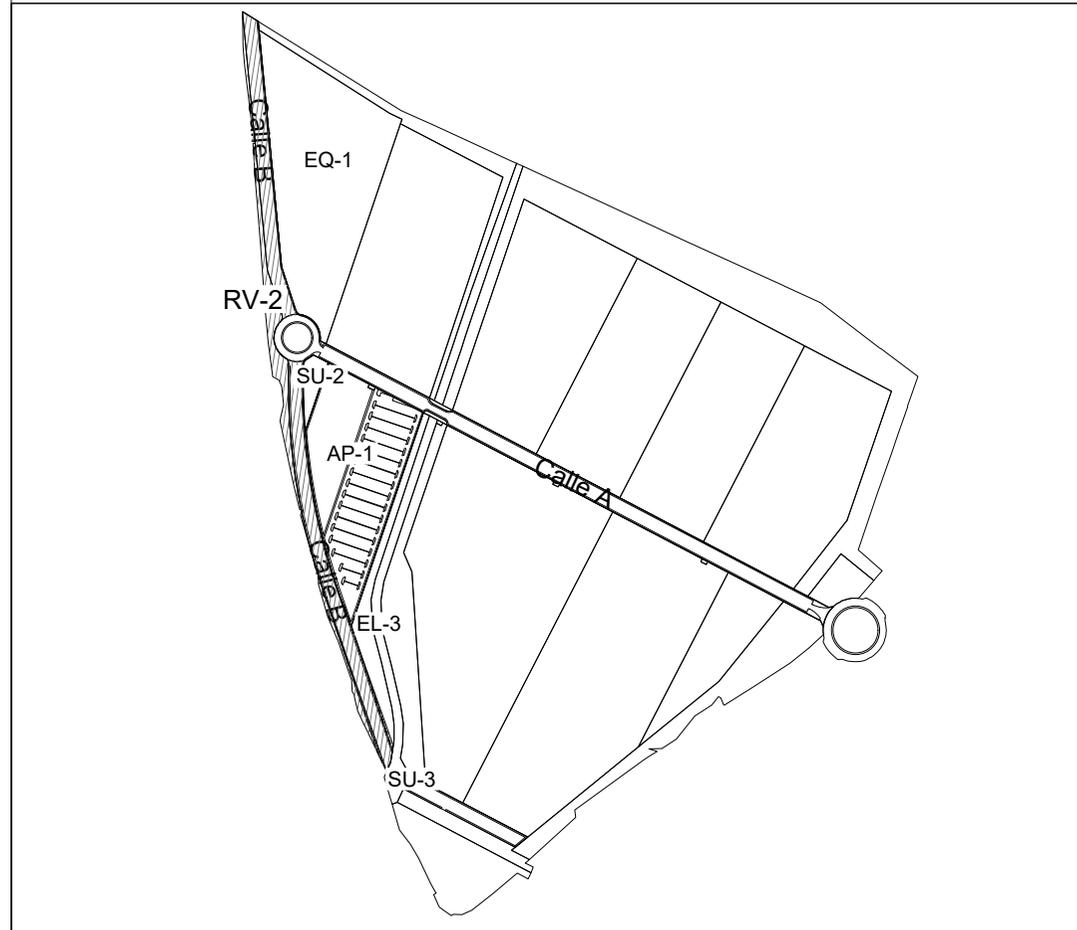
GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	0,000%
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	0,00€

OBSERVACIONES

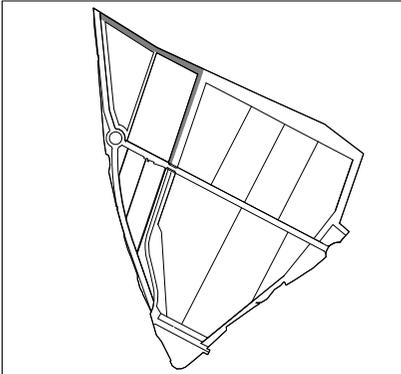
0 100 200 300

ESCALA 1/10.000



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES		
FICHA Nº	<b>EL-1</b>	<b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
Parcela de suelo urbano en Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a Espacios Libres Públicos. Tiene una superficie de 8.138 m <sup>2</sup> . Linda: Norte, límite del Sector con término municipal de San Cristóbal de Entreviñas; Sur, parcelas EQ-01, LG-1 y calle A (VG) general; Este, parcela de servicios urbanos SU-3; y Oeste, calle B (RV2) y parcela LG-1.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	8.173 m <sup>2</sup>	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza EL	
ADJUDICATARIO	Se adjudica con carácter demanial y por cesión gratuita al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> , con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E	
Cargas urbanísticas:	Libre de cargas urbanísticas.	
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes	

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)



PARCELA RESULTANTE

EL-1

DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ayuntamiento de Benavente  
**Domicilio** Avenida Ferial, 92. Benavente  
**CIF** P4902300E

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

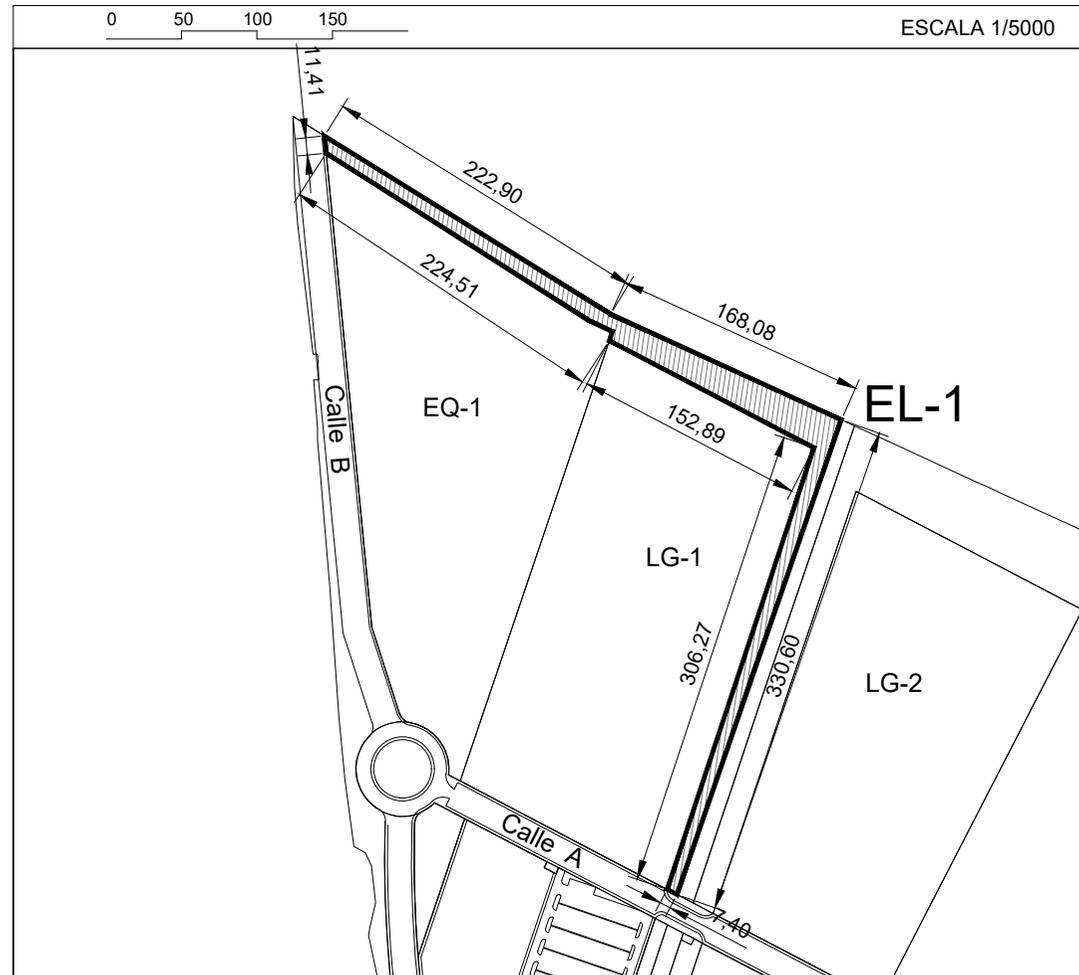
DATOS DE LA PARCELA

<b>Naturaleza</b>	Urbana en el término municipal de Benavente	
<b>Descripción</b>	Parcela de forma irregular	
<b>Linderos</b>	Norte	Línea recta de 223 m + 168 m. Limita con final del sector
	Sur	Línea recta de 225m +153 m + 7 m. Limita con parcelas EQ-1, LG-1 y calle A
	Este	Línea recta de 331 m. Limita con parcela SU-3
	Oeste	Línea recta de 306 m + 11 m. Limita con parcela LG-1 y calle B
<b>Uso</b>	Espacios Libres	
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	8.173	
<b>Edificabilidad máxima (0,10 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)</b>	817,30	
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)</b>	-	
<b>Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (Según retranqueos)</b>	-	
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	-	
<b>Altura máxima (m)</b>	1 planta <4,00	
<b>Retranqueos</b>	Frente	0,00 m
	Fondo	0,00 m
	Lateral	0,00 m
<b>Ordenanza</b>	EL	

GASTOS DE URBANIZACIÓN

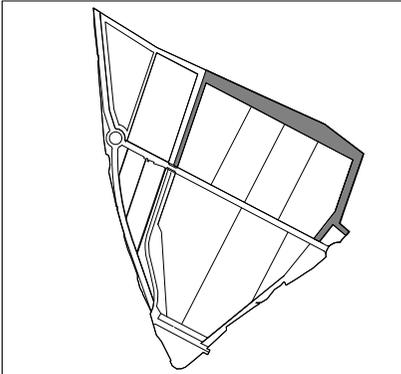
<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	0,00 %
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	0,00 €

OBSERVACIONES



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES	
FICHA Nº	<b>EL-2</b> <b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN	
Parcela de suelo urbano en Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a Espacios Libres Públicos. Tiene una superficie de 41.710,54 m <sup>2</sup> Linda: Norte, terrenos excluidos del sector en el límite con San Cristóbal de Entreviñas; Sur, calle A (VG), parcelas LG-2, LG-3, LG-4 y LG- 5 a las que circunda, y otro tramo de la calle A (VG); Este, terrenos excluidos del sector y Oeste, parcela de servicios urbanos SU-3, y parcela LG5.	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	41.388 m <sup>2</sup>
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza EL
ADJUDICATARIO	Se adjudica con carácter demanial y por cesión gratuita al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> , con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E
Cargas urbanísticas:	Libre de cargas urbanísticas.
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes <b>Por esta finca discurre una acequia o canal que junto con su talud o cajero está al servicio del Canal del Esla, titularidad de la Confederación Hidrográfica del Duero.</b>

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)



PARCELA RESULTANTE

EL-2

DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ayuntamiento de Benavente  
**Domicilio** Avenida Ferial, 92. Benavente  
**CIF** P4902300E

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

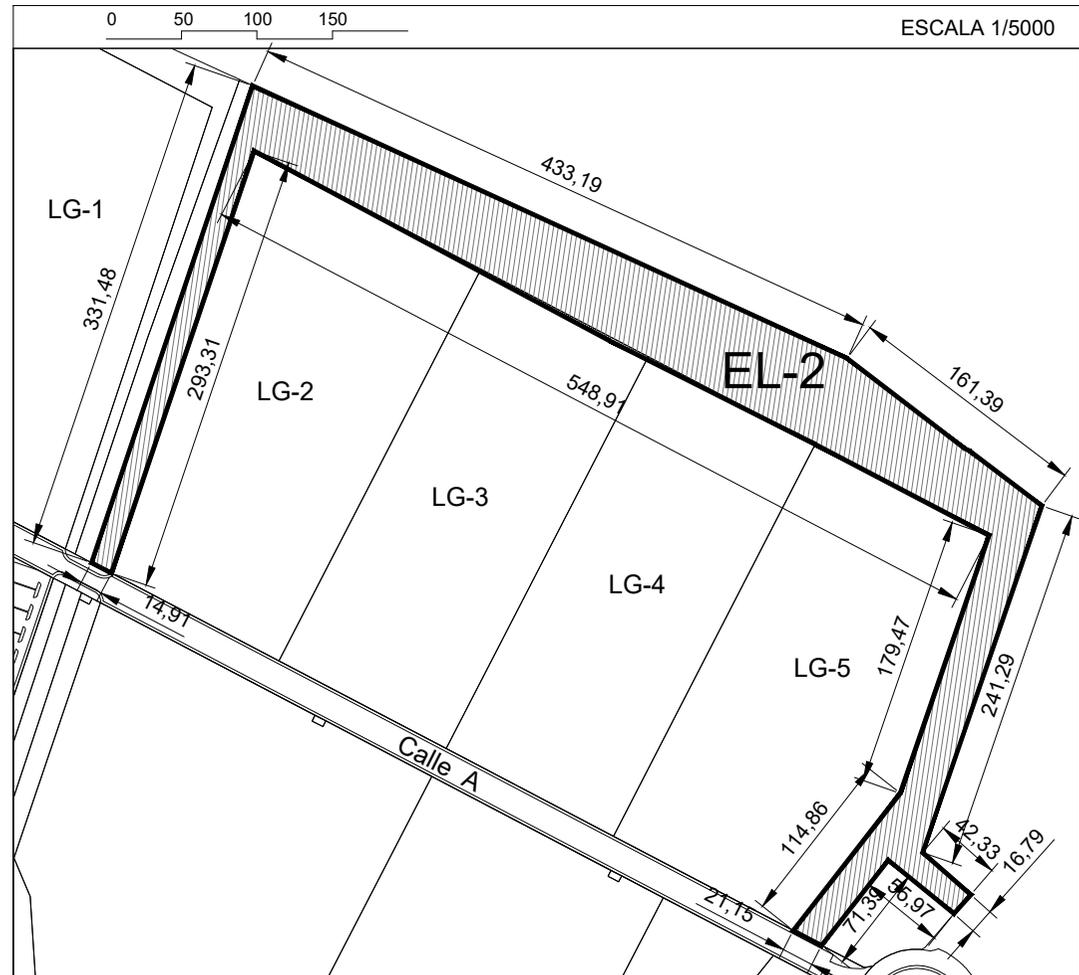
DATOS DE LA PARCELA

<b>Naturaleza</b>	Urbana en el término municipal de Benavente	
<b>Descripción</b>	Parcela de forma irregular	
<b>Linderos</b>	Norte	Línea recta de 433 m + 161 m. Limita con final del sector
	Sur	Línea recta de 15 m + 549 m + 21 m. Limita con parcelas LG2 a LG-5 y calle A
	Este	Línea recta de 241 m + 71 m + 17 m. Limita con terrenos excluidos
	Oeste	Línea recta de 331 m. Limita con parcela LG-5 y SU-3
<b>Uso</b>	Espacios Libres	
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	41.388	
<b>Edificabilidad máxima (0,10 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)</b>	4.138	
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)</b>	-	
<b>Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (Según retranqueos)</b>	-	
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	0	
<b>Altura máxima (m)</b>	1 planta <4,00	
<b>Retranqueos</b>	Frente	0,00 m
	Fondo	0,00 m
	Lateral	0,00 m
<b>Ordenanza</b>	EL	

GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	0,00 %
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	0,00 €

OBSERVACIONES

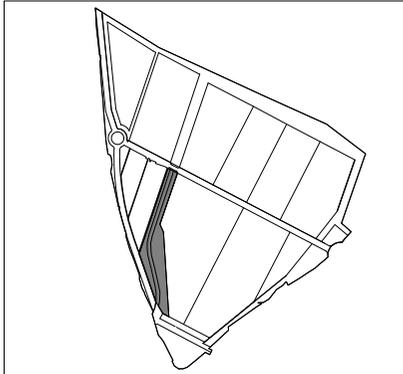


FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES		
FICHA Nº	<b>EL-3</b>	<b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
Parcela de suelo urbano en Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a Espacios Libres Públicos. Tiene una superficie de 18.343 metros cuadrados. Es una parcela discontinua que discurre a ambos lados de la parcela de servicios urbanos SU-3. Linda: Norte, calle A (VG); Sur, parcela RV1; Este, LG-5; Oeste, zona de aparcamiento AP-1.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	18.576 m2	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza EL	
ADJUDICATARIO	Se adjudica con carácter demanial y por cesión gratuita al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> , con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E	
Cargas urbanísticas:	Libre de cargas urbanísticas.	
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes	

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)

PARCELA RESULTANTE

EL-3



DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ayuntamiento de Benavente  
**Domicilio** Avenida Ferial, 92. Benavente  
**CIF** P4902300E

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

DATOS DE LA PARCELA

**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente

**Descripción** Parcela de forma irregular

**Linderos**  
 Norte Línea recta de 35 m. Limita con calle A  
 Sur Línea recta de 24 m. Limita con aparcamiento RV  
 Este Línea recta de 177 m + 305 m. Limita con parcela LG-5  
 Oeste Línea recta de 210 m + 297 m. Limita con aparcamiento AP-1

<b>Uso</b>	Espacios Libres
<b>Superficie (m²)</b>	18.576
<b>Edificabilidad máxima (0,10 m²c/m²s)</b>	1.857,60
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m²)</b>	-
<b>Ocupación máxima (m²) (Según retranqueos)</b>	-
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	0
<b>Altura máxima (m)</b>	1 planta <4,00

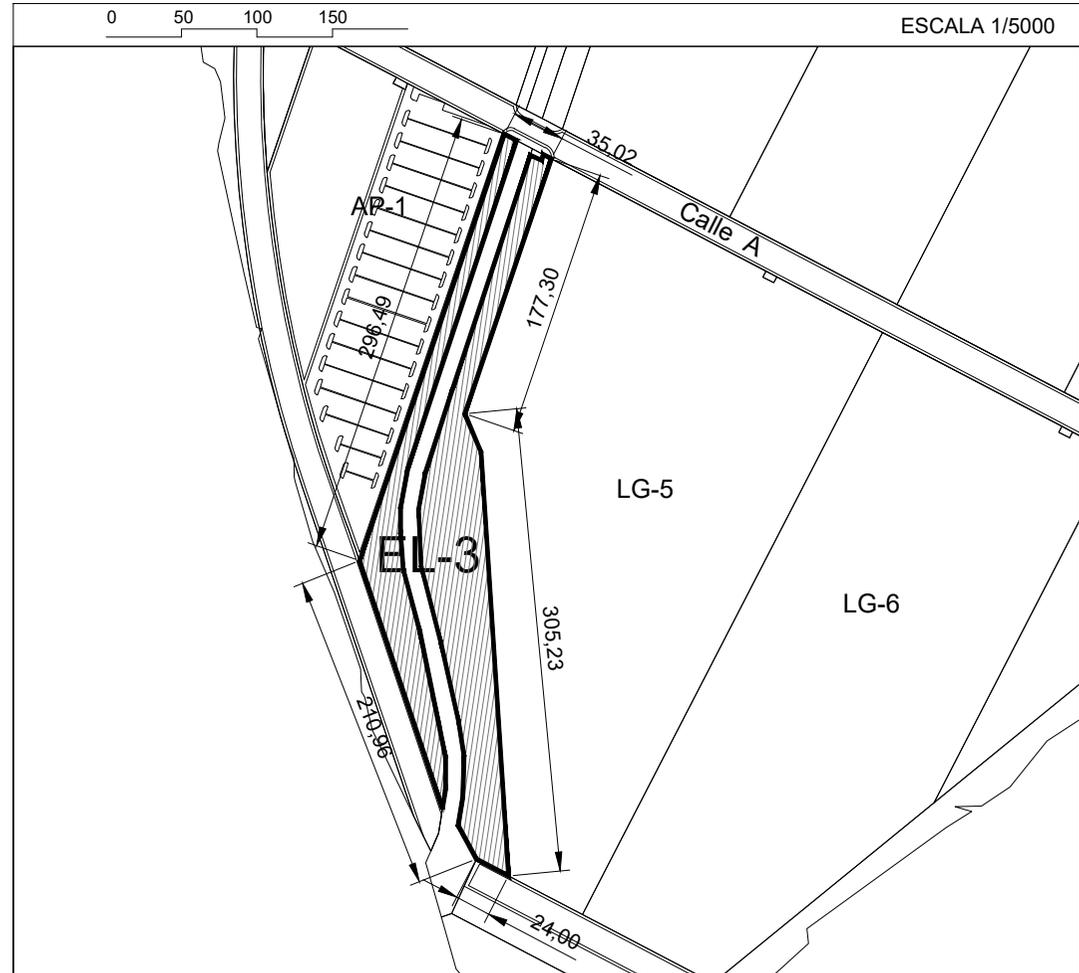
**Retranqueos**  
 Frente 0,00 m  
 Fondo 0,00 m  
 Lateral 0,00 m

**Ordenanza** EL

GASTOS DE URBANIZACIÓN

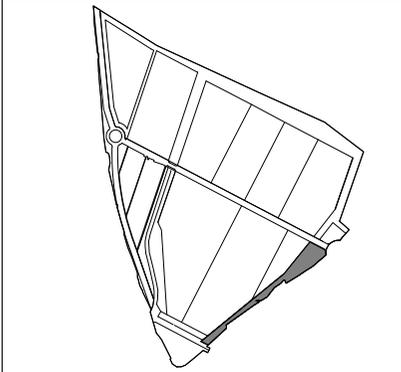
<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	0,00 %
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	0,00 €

OBSERVACIONES



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES		
FICHA Nº	<b>EL-4</b>	<b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
Parcela de suelo urbano en Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a Espacios Libres Públicos. y Avenida Ferial, Tiene una superficie de 14.148 m2. Linda: Norte, Vial A; Sur, RV1; Oeste, LG-6 y TR-1 ; Este, carretera límite del sector S-10N		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	14.154 m2	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza EL	
ADJUDICATARIO	Se adjudica con carácter demanial y por cesión gratuita al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> , con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E	
Cargas urbanísticas:	Libre de cargas urbanísticas.	
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes <b>Por esta finca discurre un desagüe de sección trapezoidal al servicio del Canal del Esla, titularidad de la Confederación Hidrográfica del Duero.</b>	

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)



PARCELA RESULTANTE

EL-4

DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ayuntamiento de Benavente  
**Domicilio** Avenida Ferial, 92. Benavente  
**CIF** P4902300E

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

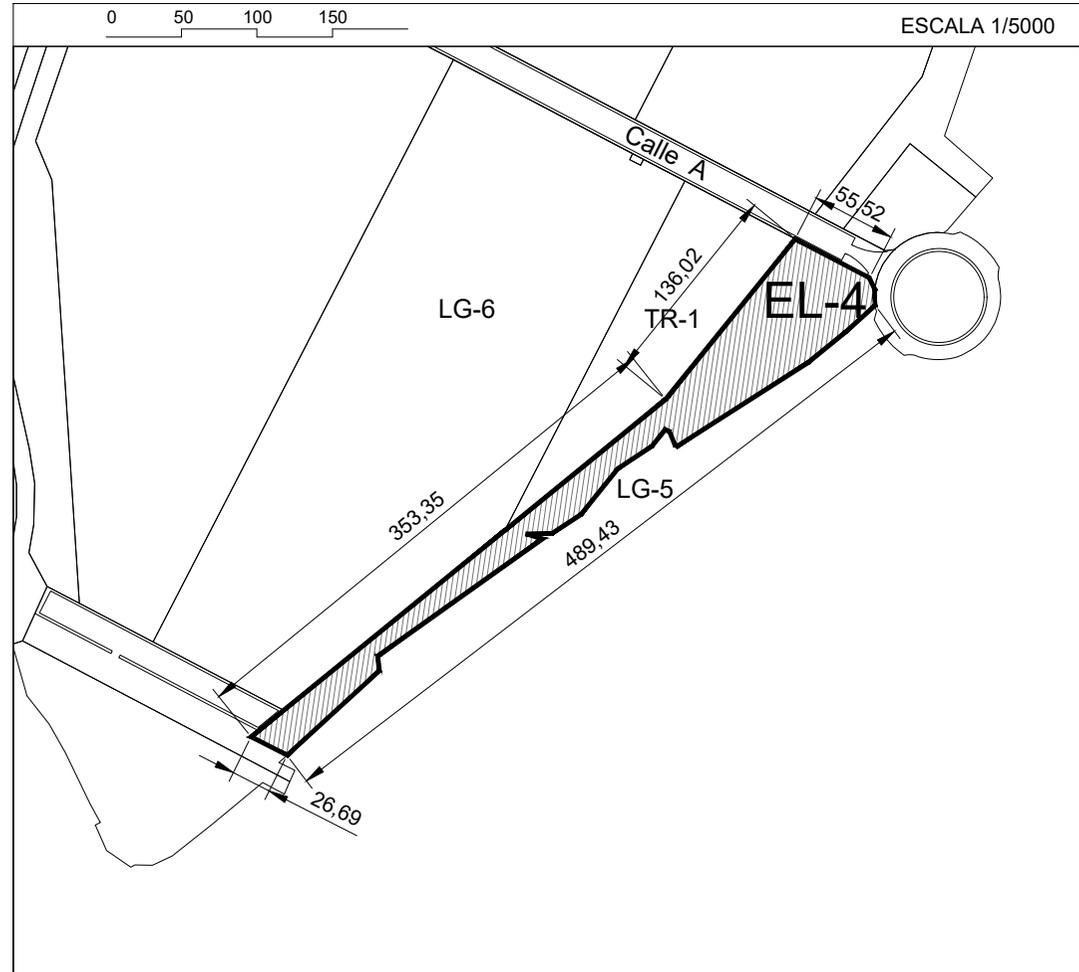
DATOS DE LA PARCELA

<b>Naturaleza</b>	Urbana en el término municipal de Benavente	
<b>Descripción</b>	Parcela de forma irregular	
<b>Linderos</b>	Norte	Línea recta de 56 m. Limita con calle A
	Sur	Línea recta de 27 m. Limita con aparcamiento RV
	Este	Línea recta de 489 m. Limita con carretera límite del sector S-10N
	Oeste	Línea recta de 353 m + 136 m. Limita con parcela LG-6 y TR-1
<b>Uso</b>	Espacios Libres	
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	14.154	
<b>Edificabilidad máxima (0,10 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)</b>	1.415,40	
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)</b>	-	
<b>Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (Según retranqueos)</b>	-	
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	-	
<b>Altura máxima (m)</b>	1 planta <4,00	
<b>Retranqueos</b>	Frente	0,00 m
	Fondo	0,00 m
	Lateral	0,00 m
<b>Ordenanza</b>	EL	

GASTOS DE URBANIZACIÓN

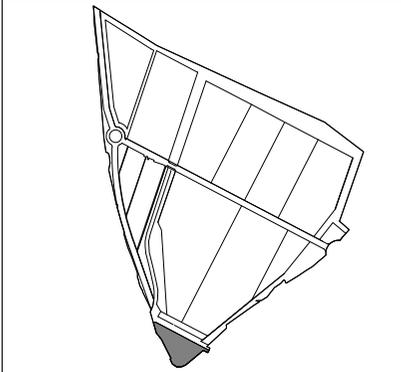
<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	0,00 %
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	0,00 €

OBSERVACIONES



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES		
FICHA Nº	<b>EL-5</b>	<b>PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
Parcela de suelo urbano en Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a Espacios Libres Públicos. Tiene una superficie de 11.218 m2 Linda: Norte, parcela de viario RV-1; Sur, Este y Oeste; límite del Sector S-10N.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	11.273 m2	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Ordenanza EL	
ADJUDICATARIO	Se adjudica con carácter demanial y por cesión gratuita al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> , con domicilio en Benavente, Avenida Ferial, 92, y provisto de CIF P4902300E	
Cargas urbanísticas:	Libre de cargas urbanísticas.	
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes	

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)



PARCELA RESULTANTE

EL-5

DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ayuntamiento de Benavente  
**Domicilio** Avenida Ferial, 92. Benavente  
**CIF** P4902300E

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

DATOS DE LA PARCELA

**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente

**Descripción** Parcela de forma irregular

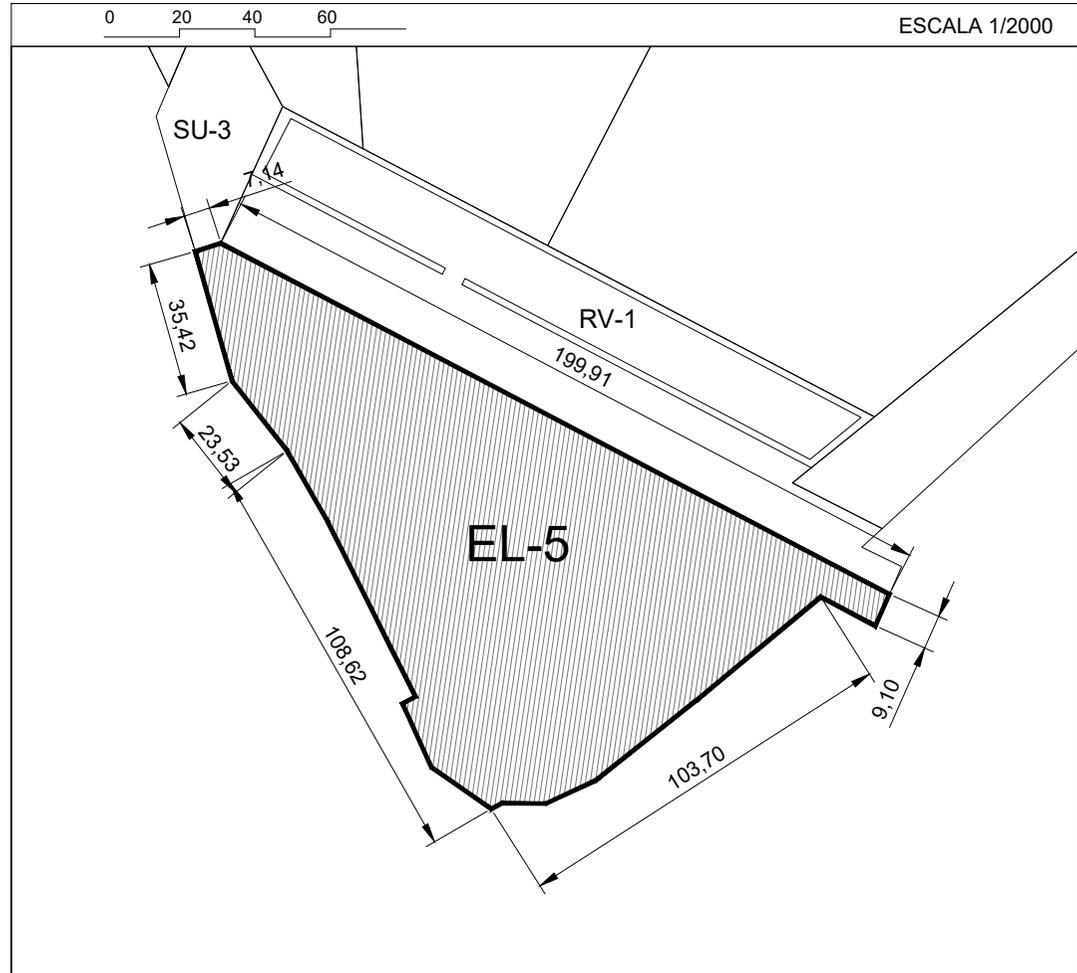
**Linderos** Norte Línea recta de 200 m. Limita con parcela RV-1  
 Sur Limita con el límite del sector S-10N  
 Este Limita con el límite del sector S-10N  
 Oeste Limita con el límite del sector S-10N

<b>Uso</b>	Espacios Libres
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	11.273
<b>Edificabilidad máxima (0,10 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)</b>	1.127,30
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)</b>	-
<b>Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (Según retranqueos)</b>	-
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	-
<b>Altura máxima (m)</b>	1 planta <4,00
<b>Retranqueos</b>	Frente 0,00 m Fondo 0,00 m Lateral 0,00 m
<b>Ordenanza</b>	EL

GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	0,00 %
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	0,00 €

OBSERVACIONES



FICHAS INDIVIDUALES PARCELAS RESULTANTES		
FICHA Nº	VG ADS	PARCELA SITUADA EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL ÁMBITO S-10 N POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)
DESCRIPCIÓN		
Parcela de suelo urbano en Benavente, en la Unidad de Actuación S-10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste, destinada a Sistema General de viario. Tiene una superficie de 5680 metros cuadrados Linda: Norte y Sur, con la carretera Nacional en la que se integra, Este Parcela SU1 y espacios libres EL2; Oeste, terrenos excluidos del Sector		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	5.680 m2	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Sistema General Adscrito	
ADJUDICATARIO	Se adjudica con carácter demanial y por sustitución de bienes aportados y por cesión gratuita al <b>MINISTERIO DE TRANSPORTE, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA</b> , con CIF S2817040E y domicilio en Zamora (49012) Avenida Requejo 15.	
Cargas urbanísticas:	Libre de cargas urbanísticas.	
Cargas y gravámenes por subrogación real	Libre de otras cargas y gravámenes	

---

	expropiadas
--	-------------

PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)

PARCELA RESULTANTE

VG ADS



DATOS PERSONALES ADJUDICATARIO

**Nombre** Ministerio de transportes movilidad y agenda urbana  
**Domicilio** Paseo de la castellana, 67. Madrid  
**CIF** S2817040E

DATOS PARA REGISTRO DE PROPIEDAD

**Inscripción** Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad de Puerta del noroeste de Benavente (Zamora) que inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación

DATOS DE LA PARCELA

**Naturaleza** Urbana en el término municipal de Benavente

**Descripción**

**Linderos** Norte Linda con la carretera Nacional  
 Sur Linda con la carretera Nacional  
 Este Linda con pacela SU-1 y EL-2  
 Oeste Linda con terrenos excluidos del Sector

<b>Uso</b>	SG Adscrito
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	5.680
<b>Edificabilidad máxima (0,05 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s)</b>	0
<b>Aparcamientos (1 plaza/100 m<sup>2</sup>)</b>	0
<b>Ocupación máxima (m<sup>2</sup>) (Según retranqueos)</b>	
<b>Aprovechamiento lucrativo asignado (uas)</b>	
<b>Altura máxima (m)</b>	
<b>Retranqueos</b>	Frente Fondo Lateral
<b>Ordenanza</b>	V

GASTOS DE URBANIZACIÓN

<b>Cuota de participación en gasto de urbanización</b>	0,000%
<b>Importe en cuenta de liquidación provisional</b>	0,00€

OBSERVACIONES

0 20 40 60

ESCALA 1/2.000

